

De Heer Fr. TIMMERMANS  
Gemachtigd Ambtenaar  
Directie Stedenbouw  
Ministerie van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest - BROH  
CCN-Vooruitgangstraat 80, bus 1  
1035 Brussel

U/Ref: 09/PFU/474948 (DU)  
SD/2071-0168/02/2012-PU  
O/Ref: AVL/gm/XL2.356/s.541  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

**Betreft : ELSENE. Pleinlaan 2. Rectoraatsgebouw van de VUB. Restauratie en herinrichting van de onthaalruimte en van het personeelssecretariaat . Eensluitend advies van de KCML.**  
*Dossier behandeld door Dhr. F. Stévenne (D.S.) en Dhr. S. Duquesne (D.M.L.)*

In antwoord op uw brief van 12/08/2013, ontvangen op 19/08/2013, maken wij u het **gunstig advies onder voorbehoud** over dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 21/08/2013 uitbracht over hoger vermelde aanvraag, volgens de bepalingen van artikel 177§2 van het BROH.

De aanvraag betreft de herinrichting van de eerste verdieping van het Rectoraatsgebouw van de VUB van architect Renaat Braem, dat in zijn totaliteit is beschermd als monument.

De KCML bracht op 30/05/2012 reeds een gunstig principeadvies uit over dit ontwerp onder voorbehoud van enkele kleinere bemerkingen, waarin in de huidige aanvraag van een unieke vergunning gevolg wordt gegeven.

De bedoeling van het project is om opnieuw de ruimtelijke en architecturale kwaliteiten van het centrale deel van de eerste verdieping (ter hoogte van de verticale circulaties) van het Rectoraatsgebouw te herstellen volgens het oorspronkelijke concept van Braem. Deze ruimte, die aanvankelijk een open ontmoetingsruimte en belangrijk knooppunt in het gebouw vormde, werd immers in de loop der jaren sterk verbouwd en verloor hierdoor haar open karakter en leesbaarheid. Naast het herstel van die kwaliteiten en de restauratie van het oorspronkelijke interieur en zijn aankleding (vloeren, decoratieve baksteen wanden, verlaagde en akoestische plafonds, verlichting, enz.), formuleert het ontwerp ook een antwoord op de huidige gebruikseisen van de ruimte, die met name dienst doet als personeelssecretariaat waar zowel gelegenheid moet zijn om de personeelsleden te ontvangen als een gepaste werkplek moet worden gecreëerd voor het personeel dat instaat voor de dagelijkse werking van het secretariaat.

De oplossing die men voorstelt om aan deze uitdagingen tegemoet te komen, bestaat erin om de ruimte opnieuw open te maken door het verwijderen van alle latere invulwanden en deze te

vervangen door een nieuwe vouwwand waarachter zich het los meubilair van de werkplekken bevindt. Naargelang het gebruik van de ruimte en de nood aan meer of minder privacy kan de wand gedeeltelijk of volledig open worden geschoven of gesloten (gemotoriseerd systeem op rails). De centrale panelen met metalen kaders zijn volledig over hun hele hoogte beglaasd om steeds een zicht te behouden op de ruimte. Het geheel wordt ingeplant aan de noordkant van het gebouw, ter hoogte van de plaats waar Braem aanvankelijk een balie voorzag (die niet werd uitgevoerd) De Commissie bevestigt haar akkoord over dit voorstel aangezien dit een passend antwoord biedt op de dubbele uitdaging om enerzijds de erfgoedkundige kwaliteiten van het ontwerp van Braem in ere te herstellen en, anderzijds, om de functionaliteit van de werkplek die zich in deze ruimte bevindt te verzekeren.

Op aanvraag van de KCML werd de kleur van de afwerking van de nieuwe vouwwand herzien. Men stelt een lichte houtkleur voor (afwerking in esfineer) die minder zwaar oogt in de ruimte dan de eerder voorgestelde zwarte afwerking.

Het tracé van de bekabeling werd eveneens nader toegelicht in het dossier.

***De KCML brengt dan ook een gunstig eensluidend advies uit over dit ontwerp. Ze vraagt enkel nog op voorhand een aantal elementen te preciseren en ter goedkeuring aan de DML voor te leggen, met name :***

***- bepaalde uitvoeringsdetails dienen nog te worden voorgelegd aan de DML (onder meer van de nieuwe en te reconstrueren lichtarmaturen).***

***- Proefuitvoeringen van de schilderwerken van beschermde elementen dienen tijdens de werf ter goedkeuring aan de DML te worden voorgelegd.***

De restauratie van de oorspronkelijke interieurelementen betreft zowel het centrale deel van de eerste verdieping als de inkomhal van het gelijkvloers. De aanvraag biedt alle nodige garanties voor een restauratie volgens de regels van de kunst. De herhaalt in dat kader wel haar suggestie om in de inkomhal nog een stap verder te gaan en storende, latere toevoegingen te verwijderen (zoals de lichte wanden die op de voormalige ontvangstoog geplaatst werden). Men zou bovendien op termijn een betere locatie kunnen zoeken voor het borstbeeld van Théodore Verhaegen dat zich sinds enkele jaren in de hal bevindt.

Met de meeste hoogachting,

Anne VAN LOO  
Secretaris

Johan VAN DESSEL  
Ondervoorzitter

Kopie: BROH – DML : S. Duquesne + per mail aan S. Duquesne, M. Vanhaelen, P. Piéreuse, N. De Saeger, L. Leirens.