

Commune d'UCCLE
Monsieur Marc COOLS
Echevin de l'Urbanisme
Place Jean Vander Elst, 29
B – 1180 UCCLE

V/Réf : U13/F°448-dossier16-41072-2013
N/Réf : GM/KD/UCL-2.311/s.541CT
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur l'Echevin,

Objet : UCCLÉ. Rue de Verrewinckel, 288. Transformation d'une maison unifamiliale.
Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.
Dossier traité par Mme A. Bruschi.

En réponse à votre lettre du 19/07, en référence, reçue le 23/07/13, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 21/08/2013.

La demande vise la transformation d'une maison unifamiliale qui se situe dans la zone de protection du parc de la Sauvagère, classé comme site.

Les travaux prévoient notamment la suppression du garage, le réaménagement de l'entrée et la végétalisation de la zone de recul ainsi que l'ajout de deux grandes lucarnes (une sur chaque versant de la toiture).

A l'examen des plans, il apparaît que les interventions projetées constituent un enjeu sur le plan urbanistique plutôt que patrimonial. Dans ce cas de figure, la CRMS demande d'être particulièrement vigilant au respect strict des prescriptions urbanistiques en vigueur (dimensions des lucarnes). La plantation de la zone de recul constitue une amélioration.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de concertation, des remarques complémentaires sur le projet.

Veillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. VAN DESSEL
Vice-Président

C.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme Muriel Muret + par mail à H. Lelièvre, M. Muret, M; Vanhaelen, L. Leirens, N.
De Saeger
- A.A.T.L. – D.U. : M. Michael BRIARD