

De Heer Fr. TIMMERMANS  
Gemachtigd Ambtenaar  
Ministerie van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest  
B.R.O.H.  
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1  
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/478562 (DU)  
EdS2043-0697/02/2012-342PR  
O/ref. : GM/BXL2.1311/s.545  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Gemachtigde Ambtenaar,

**Betreft :** BRUSSEL. Grote Zavel 37. Herschilderen van en plaatsen van 6 verlichtingsarmaturen tegen de voorgevel. Aanvraag van een unieke vergunning. Eensluidend advies van de KCML.

*Dossier behandeld door M.-Z. Van Haeperen (D.S.) en E. de Sart (D.M.L.)*

In antwoord op uw brief van 05/11/2013, ontvangen op 06/11/2013, melden wij u dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 13/11/2013 over hoger vermelde werken een **ongunstig eensluidend advies heeft uitgebracht over de plaatsing van verlichtingsarmaturen op de voorgevel**. Het herschilderen van de voorgevel is wel aanvaardbaar mits onderstaande voorwaarden in acht worden genomen.

Het besluit van 17/11/2005 van de Brussels Hoofdstedelijke Regering beschermt als monument bepaalde delen van het gebouw gelegen Grote Zavel, 37 te Brussel; namelijk: <i>“wordt beschermd als monument de totaliteit -met uitzondering van het achtergebouw, de betonnen platen van de eerste drie niveaus van het voorgebouw, evenals de dakbedekking van de binnenplaats”</i> .
--

De aanvraag betreft enerzijds het zacht reinigen van de voorgevel en het herschilderen ervan in dezelfde kleur als de bestaande en, anderzijds, het plaatsen van zes verlichtingsarmaturen tussen de ramen van de eerste en de tweede verdieping.

**De KCML brengt een ongunstig advies uit over de plaatsing van zes verlichtingsarmaturen tegen de voorgevel (tussen de ramen van de eerste en tweede verdieping)** : deze elementen betekenen geen meerwaarde vanuit erfgoedkundig oogpunt voor de beschermde gevel. Ze worden voornamelijk vanuit een commercieel doeleinde geplaatst, om de gevel in de pleinwand te accentueren. De Commissie onderschrijft een dergelijke individualisering van de gevels van de Grote Zavel niet. Ze betreurt in dat opzicht dat het aanpalende, niet-beschermde pand op het nr.36 wel op die wijze verlicht wordt, ondanks het feit dat de KCML zich hier ongunstig over uitsprak (niet-eensluidend advies van 24/11/2004).

De voorgestelde verlichting zou bovendien een onnodig “dramatiserend” effect tot stand brengen en de oneffenheden in de bepleistering accentueren, wat weinig esthetisch zou zijn.

In dat verband stelt de KCML vast dat op de website van de handelszaak “Ethan Allen” een foto afgebeeld staat waarop verlichtingselementen te zien zijn ter hoogte gelijkvloerse verdieping van de voorgevel (3 verlichtingsarmaturen op de penanten tussen de ramen – zie foto in bijlage). **In geval die elementen inderdaad nog aanwezig zouden zijn, vraagt de KCML ze te verwijderen aangezien hier klaarblijkelijk geen vergunning voor werd aangevraagd of afgeleverd.**

**De KCML aanvaardt de lichte reiniging en het herschilderen van de voorgevel in een kleur identiek aan de bestaande (gebroken wit). Volgende punten moeten in dat verband echter nog verduidelijkt worden aan de DML:**

- De reinigingstechniek ("zachte reiniging" ) van de gevel : beschrijving van de techniek en ter goedkeuring voorleggen aan de DML van een voorafgaandelijke proefuitvoering;
- de verfsoort en NCS-code van de bestaande verflaag moet bepaald worden, evenals het type en de NCS-code van de verf die gebruikt zal worden voor de herschildering. Deze verf moet compatibel zijn met de ondergrond en mag het goed behoud van de gevel niet in het gedrang brengen (ademende verf). Een proefuitvoering moet op voorhand aan de DML ter goedkeuring worden voorgelegd.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

M. L. ROGGEMANS  
Voorzitter

kopie : BROH - D.M.L. – E. de Sart = par mail à E. de Sart, Th. Wauters, P. Piéreuse, M. Vanhaelen, L. Leirens, N. De Saeger, Leirens.

BROH – DS : par mails à M.-Z. Van Haeperen, Fr. Timmermans

Stad Brussel : Overlegcommissie, Cel Historisch Erfgoed, Dhr. G. Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw.