

COMMUNE D'IXELLES

Madame Nathalie Gilson

Echevine de l'Urbanisme

Chaussée d'Ixelles, 168

B – 1050 BRUXELLES

V/réf. : 7B/pu/PC/SBO6625
N/réf. : AVL/KD/XL-2.484/s.545
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Rue Faider, 52. Changement d'affectation d'un atelier en logement, transformation de la toiture, modification du volume de l'arrière bâtiment, aménagement des terrasses. Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.
(Correspondant : Mme P. Cardinal.)

En réponse à votre lettre du 17 octobre 2013, en référence, reçue le 25 octobre, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 13 novembre 2013.

La demande vise un bien d'avant 1932 qui se situe dans la zone de protection de l'Hôtel Janssens (rue Defacqz, 50), classé comme monument.

Les travaux prévoient notamment le changement d'affectation d'un atelier (ancien garage de mécanique automobile) en un logement et un parking de 10 emplacements au rez-de-chaussée (mis à disposition d'une société voisine), la transformation et le surhaussement de 48 cm de la toiture et la modification du volume de l'arrière bâtiment.

A l'examen des plans, il apparaît que les interventions projetées ne constituent pas un enjeu spécifique pour le bien protégé mais qu'elles constituent un enjeu sur le plan urbanistique. Dans ce cas de figure, la CRMS demande d'être particulièrement vigilant au respect strict des prescriptions urbanistiques en vigueur. En outre, la Commission décourage fermement l'aménagement de l'ensemble du rez-de-chaussée du bâtiment en parking.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de concertation, des remarques complémentaires sur le projet (améliorer le traitement du rez-de-chaussée de la façade avant et notamment la présence de deux entrées de parking, fermées par des portes sectionnelles).

Veuillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS

Secrétaire-adjointe

c.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme O. Goossens (+ par mail Mmes O. Goossens, M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger, MM. Th. Wauters, Ph. Piéreuse, H. Lelièvre) ;
- A.A.T.L. – D.U. : Mme V. Henry.

M.-L. ROGGEMANS

Présidente