

GEMEENTE SINT-PIETERS-  
WOLUWE  
Dienst Stedenbouw  
Charles Thielemanslaan 93  
1150 BRUSSEL

Brussel,

U/ref : SM/DW-PU494236-S/2703  
O/ref : GM/ah/WSP-2.135/s.546  
Bijlage : 1 dossier

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : SINT-PIETERS-WOLUWE. Horizonlaan 13. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de renovatie van een herenhuis.

In antwoord op uw brief van 19 november 2013 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 20 november, sturen wij u het advies dat onze Commissie uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 4 december 2013, over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft een herenhuis uitgevoerd in 1927 n.o.v. architecte J. Reuters. Het is gelegen in de vrijwaringszone van het beschermd Stocletpaleis en bevindt zich in de Unesco bufferzone die werd afgebakend rond het goed in het kader van zijn erkenning als werelderfgoed.

De aanvraag beoogt de renovatie van het woonhuis en omvat onder meer de afbraak van de uitbouw van de voormalige keuken, het vergroten van het terras en het creëren van twee toegangshellingen vanaf de tuin naar de garage. De ramen van de eerste verdieping worden vergroot overeenkomstig de oorspronkelijke bouwaanvraag en de gevelafwerking wordt gerestaureerd. Aan de straatzijde worden de bestaande dakkapellen hersteld en / of vervangen. Tenslotte wil men in de tuin zes hoogstammen rooien.

Uit de plannen blijkt dat de geplande ingrepen op erfgoedkundig vlak geen impact hebben op het nabijgelegen Stocletpaleis en geen afbreuk doen aan de intrinsieke waarde van het pand. Om de compositie van de achtergevel te verbeteren, zou men wel moeten overwegen om het centrale, niet oorspronkelijke raam dat uitteef op het terras opnieuw dicht te maken. Dit zou geen grote invloed hebben op de lichtinval in de eetkamer aangezien die reeds daglicht ontvangt via de twee hoge openslaande ramen.

Om stedenbouwkundige redenen, zou het tuinontwerp een groenmassa moeten creëren die op termijn evenwaardig zal worden aan de bestaande toestand.

De DML zal tijdens de Overlegcommissie over dit dossier eventuele bijkomende opmerkingen en aanbevelingen formuleren.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

c.c. D.M.L. : Mevr. I. Leroy (+ per mail : Dhr. Th. Wauters en H. Lelièvre, Mevr. I. Leroy, M. Muret, L. Leirens en N. De Saeger) ;  
D.S. : Mevr. F. Vanderbecq.