

De Heer Fr. TIMMERMANS
Gemachtigd Ambtenaar
B.S.O. – Directie Stedenbouw
Gewestelijke Overheidsdienst
Brussel
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/484700 (DS)
EdS2043-0608/02/2013-105PR (DML)
O/ref. : GM/BXL2.239/s.550
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Gemachtigde Ambtenaar,

Betreft : BRUSSEL. Sint-Katelijnestraat 30. Herstel van de gevelbepleistering en vervangen van het buitenschrijnwerk van de verdiepingen van de voorgevel. Aanvraag van een unieke vergunning. Eensluitend advies van de KCML.

Dossier behandeld door M.-Z. Van Haepelen (DS) en E. de SART (DML).

In antwoord op uw aanvraag van 07/01/2014, ontvangen op 08/01/2014, en na ontvangst van de bijkomende informatie die onze Commissie vroeg aan de eigenaar op 15/01/2014, maken wij u het **gunstig eensluitend advies** over dat onze Commissie uitbracht tijdens haar vergadering van 29/02/2014.

Na onderzoek van het dossier tijdens haar vergadering van 15/02/2014 besloot de Commissie een aanvraag tot bijkomende informatie te richten aan de aanvrager volgens de bepalingen van artikel 177, §2 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening. Ze vroeg meer bepaald de bewaringsstaat van de bestaande ramen op de verdiepingen van de voorgevel beter te documenteren en pleitte daarbij voor hun restauratie, eerder dan tot volledige vervanging over te gaan. De bestaande vroeg 20^e-eeuwse ramen zijn namelijk coherent met de rest van de gevel en hun behoud en restauratie vormen een meerwaarde vanuit erfgoedkundig oogpunt.

Op vraag van de KCML werd een inventaris van de ramen opgemaakt : raam per raam werd een nauwkeurige beschrijving van het schadebeeld opgemaakt, inclusief fotomateriaal om dit te staven. Daaruit blijkt dat de ramen gerestaureerd kunnen worden. De nodige interventies beperken zich tot het opschuren van de raamkaders, het aanbrengen van nieuwe verflagen, het afstellen van de ramen en het regelen van het hang- en sluitwerk. Plaatselijk dient ook de bestaande beglazing te worden vervangen. Dit zal gebeuren met een gelijkaardig type enkel glas als het bestaande enkel glas, dat dus eveneens behouden blijft.

De Commissie verheugt zich over het nieuwe voorstel tot restauratie van de bestaande ramen.

Inzake de nieuwe verflagen, vraagt ze de kleur verder te preciseren in samenspraak met de DML en daarbij de referentieperiode (laat 19^e – vroeg 20^e eeuw) te eerbiedigen en rekening te houden met de naastliggende panden die reeds gerestaureerd werden (bijv. het pand op nr. 32). In plaats van een watergedragen acrylaatverf, raadt ze eerder het gebruik van een akydharsverf aan die duurzaam is en tegelijk het aspect van een historische olieverf benadert. ***De uiteindelijke verfsoort en kleur zullen op voorhand ter goedkeuring aan de DML worden voorgelegd.***

Voor wat de winkelpui betreft, gaf de aanvrager te kennen dat de restauratie en het herstel van de oorspronkelijke kleurstelling in een volgende fase zal gebeuren. De Commissie neemt daarvan akte en moedigt de aanvrager aan die werken zo snel als mogelijk aan te vatten op basis van een goed onderbouwd restauratiedossier.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M. L. ROGGEMANS
Voorzitter

kopie : BSO - D.M.L. : Th. Wauters + per mail aan E. de Sart, Th. Wauters, M. Vanhaelen, P. Piéreuse, N. De Saeger, L. Leirens .