

COMMUNE D'IXELLES
Madame Nathalie Gilson
Echevine de l'Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168
B – 1050 BRUXELLES

V/réf. : 7B/PU/392
N/réf. : AVL/KD/XL-2.187/s.550
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Chaussée de Wavre, 174-176.
Transformation et extension d'un appartement dans les combles.
Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.
(Correspondant : Mme P. Cardinal.)

En réponse à votre lettre du 28 janvier 2013, en référence, reçue le 31 janvier, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 19 février 2014.

La demande vise un bien d'avant 1932 qui se situe dans la zone de protection de l'ancienne fabrique de porcelaine Vermeren-Coche, sise chaussée de Wavre, 143.

La demande concerne la transformation et l'extension d'un appartement dans les combles par une surhausse de la façade arrière (environ 70 cm) alignée sur le mitoyen droit, la construction de deux lucarnes superposées dans le versant avant et d'une lucarne arrière pour laquelle une dérogation est demandée.

Les travaux prévoient également l'isolation de la toiture, le remplacement de la couverture en tuiles par du zinc (versant avant) et la pose d'un bardage en bois sur la rehausse de la façade arrière.

A l'examen du dossier, il apparaît que les interventions projetées n'auraient pas d'impact sur le bien classé. La CRMS demande toutefois de ne pas aménager deux niveaux de lucarnes superposés en toiture avant et de maintenir un toit en pente au-dessus de la première lucarne. Elle demande également de revoir les dimensions des baies dans le versant avant, par exemple : lucarnes inférieures mieux proportionnées et fenêtres de toiture (à la place des lucarnes supérieures projetées) plus modestes.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en commission de concertation, des remarques et recommandations qu'appelle la demande.

Veillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

c.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme O. Goossens (+ par mail Mmes O. Goossens, M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger, MM. Th. Wauters, Ph. Piéreuse, H. Lelièvre) ;
- A.A.T.L. – D.U. : M. M. Briard.