

COMMUNE D'IXELLES

Madame Nathalie Gilson

Echevine de l'Urbanisme

Chaussée d'Ixelles, 168

B – 1050 BRUXELLES

V/réf. : 7B/PU/LVD/VM
N/réf. : AVL/KD/XL-2.487/s.550
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Boulevard Général Jacques, 194-196. Réaffectation du rez-de-chaussée commercial en logement, réaménagement des étages, occupation des combles. Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.
(Correspondant : Mme V. Minne.)

En réponse à votre lettre du 30 janvier 2013, en référence, reçue le 5 février, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 19 février 2014.

La demande vise un bien d'avant 1932 qui se situe dans la zone de protection de l'ensemble Art nouveau, sis boulevard Général Jacques, 186-188.

La demande concerne le réaménagement des appartements des étages, l'aménagement d'un appartement dans les combles avec une lucarne et une terrasse en façade arrière. Les travaux prévoient également la réaffectation du rez-de-chaussée commercial en logement, en ce compris la modification de la vitrine.

A l'examen de la demande, il apparaît que les interventions projetées n'auraient pas d'impact sur les biens protégés à proximité.

La CRMS demande toutefois de revoir et de simplifier la composition projetée de la nouvelle façade du rez-de-chaussée (proportions, imposte, divisions, sections du châssis, etc.).

S'il y a lieu, la DMS formulera, en commission de concertation, les remarques et recommandations qu'appelle le projet.

Veillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS

Secrétaire-adjointe

c.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme O. Goossens (+ par mail Mmes O. Goossens, M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger, MM. Th. Wauters, Ph. Piéreuse, H. Lelièvre) ;
- A.A.T.L. – D.U. : M. M. Briard.

M.-L. ROGGEMANS

Présidente