

De Heer A GOFFART  
Directeur  
B.S.O. – Directie Stedenbouw  
Gewestelijke Overheidsdienst Brussel  
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1  
1035 Brussel

Brussel

Uw/ref. : D.S. :  
Onze/ref. : GM/KD/AND-2.197/s.551  
Bijlage : /

Geachte,

**Betreft :** Zuunstraat 120-122.  
Interventies op de achter-, zij- en voorgevels van een bedrijfsgebouw (regularisatie).  
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 17/02/2014, ontvangen op 19/02/2014, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 12/03/2014 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat is gelegen naast het beschermde Vogelzangpark en de boerderij Hof ter Vleest (niet beschermd).

De aanvraag betreft de regularisering van de interventies op de achter-, zij- en voorgevels van een bedrijfsgebouw. De gevelbekleding in metalen geprofileerde platen van de achtergevel werd vervangen door een thermische isolatie waarop een beige-okker sierpleister werd aangebracht. De gevelopeningen werden plaatselijk gewijzigd en het schrijnwerk in voor- en zijgevels vervangen met wijziging van de raamindelingen.

De KCML formuleert geen bezwaar tegen de regularisering van de werken omdat die geen bijkomende visuele impact teweeg brengen op het beschermde landschap (vanwaar vooral de achtergevel zichtbaar is). Wel vraagt de KCML dat de stedenbouwkundige voorschriften en de voorschriften van de Gewestelijke Stedelijke Verordening strikt worden gerespecteerd.

Indien nodig zal de DML tijdens de Overlegcommissie bijkomende opmerkingen formuleren.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

Kopies : - B.R.O.H. – D.M.L. : Dhr. H. Lelievre (+ per mail Dhr. Th. Wauters, H. Lelièvre, Mevr. M. Muret, L. Leirens, N. de saeger) ;  
- B.R.O.H. – D.S. : Mevr. S. Buelinckx.