

**GEMEENTEBESTUUR
SINT-JOOST-TEN-NODE
Dhr E. KIR
Burgemeester
Sterrenkundelaan 13
1210 BRUSSEL**

U/Ref : P.U. 501213 (corr. M. E. Lehanse)
O/Ref. : AVL/KD/SJN-2.103/s.555
Bijlage : /

Brussel, 11 juni 2014.

Geachte,

Betreft : SINT-JOOST-TEN-NODE. Leuvensesteenweg 95.
Herinrichting van een bankagentschap – nieuwe plannen.

In antwoord op uw brief van 05/05/2014, ontvangen op 12/05/2014, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 04/06/2014 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft een pand dat gelegen is in de vrijwaringszone van de Sint-Joostkerk. Het betreft de wijziging van een stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de herinrichting van een bankagentschap : de verbouwing van de bestaande woning tot 3 appartementen, de wijziging van de voorgevel op de begane grond en de eerste verdieping en de wijziging van de achtergevel. De KCML had reeds een advies uitgebracht over een gelijkaardig project op 12/07/2012 (cfr. advies GM/SJN-2.103/s.522). De huidige aanvraag werd verbeterd voor wat de behandeling van de voorgevel betreft.

De KCML blijft niettemin aandringen op een betere indeling (bovenlicht), en op een adequatere indeling en materiaalkeuze (hout) m.b.t. de nieuwe grote ramen op de eerste verdieping. Voor de overige punten van de aanvraag en aangezien de huidige plannen vrijwel identiek zijn, herhaalt de KCML haar advies van 2012 over de achtergevel (meer soberheid) aangezien die vrijzichtbaar is vanuit het steegje naast de kerk. Het gebruik van kwalitatieve houten ramen met een typologie die overeenstemt met de bestaande gevel is te verkiezen boven aluminium ramen. Indien nodig zal de DML tijdens de Overlegcommissie over de aanvraag bijkomende opmerkingen formuleren.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. : - B.S.O. - D.M.L. : Mevr. I. Leroy (+ per mail Dhr. Th. Wauters, H. Lelièvre, Mevr. M. Muret, I. Leroy, L. Leirens) ;
- B.S.O. – D.S. : Mevr. Vanderbecq (+ per mail Dhr. Fr. Timmermans, Mevr. Vanderbecq).