

G.O.B. - B.S.O.
Directie Stedenbouw
De Heer A. GOFFART
Directeur
CCN-Vooruitgangstraat 80 - bus 1
1035 Brussel

U/ref. : DU: 04/PFD/514700
O/ref. : AVL/ah/BXL-2.1859/s.556
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : . BRUSSEL. Wolvengracht / hoek Leopoldstraat. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het inrichten van een speeltuin.
Dossier behandeld door Mevr. C. Defosse.

In antwoord op uw brief van 18 juni 2014 met bovengenoemde referentie, sturen wij u het **gunstig advies onder voorbehoud** dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 25 juni 2014. **Op erfgoedkundig vlak roept de aanleg van dit speelpleintje geen bemerkingen op, op voorwaarde dat de inrichting ervan zich niet beperkt tot het plaatsen van speeltuigen en van een omheining maar dat het hoekperceel op korte termijn van een aangepaste beplanting voorzien wordt.**

Het terrein is gelegen binnen de vrijwaringszone van het huis David, beschermd als monument. Het perceel is van groot stedenbouwkundig belang omwille van zijn strategische ligging, zichtbaar vanuit verschillende perspectieven, maar ook door de aanwezigheid in de onmiddellijke omgeving van tal van beschermde monumenten (Crédit du Nord, de voormalige woning van de schilder David, de Muntschouburg) en andere waardevolle gebouwen (Algemene Spaar- en Lijfrentekas, boekhandel Castaigne).

In 2005 onderzocht de Commissie een voorontwerp voor een nieuwbouw op het betreffende braakliggend terrein, al dan niet met afbraak van het pand waarin het café Dada gehuisvest is. In afwachting dat de bouwplannen op dit hoekperceel gerealiseerd worden, werd een overeenstemming afgesloten tussen de Stad Brussel en de Vlaamse Gemeenschap, eigenaar van het terrein, over de aanleg van een "pocketpark". De werken zullen uitgevoerd worden door de Groendienst van de Stad Brussel.

In 2005 omvatte het terrein een waardevolle vijgenboom die als landschap ingeschreven was op de bewaarlijst. Hoewel bovengenoemd bouwproject niet geconcretiseerd is, werd de vijgenboom alvast verplaatst naar het nabijgelegen hotel in de Leopoldstraat. De boom heeft de verplanting niet overleefd.

In zijn huidige toestand is het perceel begrensd door twee wachtgevels waartegen een zwarte bekleding aangebracht is. Deze toestand komt noch het stadsgezicht, noch de gezelligheid van het toekomstige speelpleintje ten goede. Ook al moet dit "pocketpark" beschouwd worden als een voorlopige inrichting, toch is het aanbevolen de nodige aandacht te besteden aan de beplanting ervan. Op zijn minst zou men de bestaande wilde wingerd moeten behouden, best aangevuld met een bijkomende aangepaste groenvoorziening.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. VAN DESSEL
Ondervoorzitter

kopie : GOB-DML : S. Valcke
GOB-DS : C. Defosse