

M.B.H.G. – B.R.O.H.
Directie voor Monumenten en Landschappen
De Heer Th. WAUTERS
Directeur
CCN - Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

U/Ref : OG/2043/0407-bis
O/Ref : AVL/BXL-2.1089/s.557
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Geachte Heer Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Slachthuislaan 9. Voormalige electriciteitscentrale. Aanvraag tot bescherming als monument, uitgaande van de Stad Brussel.
Dossier behandeld door Mevr. O. Goossens

In antwoord op uw brief van 17 juni met bovengenoemde referentie, ontvangen op 27 juni, en in toepassing van artikel 222 en 227 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening sturen wij u het **gunstig advies** dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 23 juli 2014 uitgebracht heeft over de bescherming van hoger vermeld goed.

De aanvraag betreft een voormalig onderstation van de Brusselse electriciteitsmaatschappij. Het werd gebouwd aan de Slachthuislaan tussen 1927 en 1930 naar ontwerp van de stadsarchitect François Malfait. Later werd het verbouwd tot drukkerij en het huisvest momenteel een technische school, het *Institut de la Parure et de la Bijouterie Jeanne Toussaint*. Deze gepaste herbestemming biedt de nodige garanties voor het goede behoud van dit erfgoed.

De voormalige electriciteitscentrale werd ingeschreven op de bewaarlijst bij besluit van 24/09/1998. Daarbij werden volgende elementen weerhouden: de gevels en de bedaking, de kelderverdieping, de sokkels van de galerij en van de machines alsook de trappen. De Stad Brussel, eigenaar van het gebouw, diende op 28/02/2014 een aanvraag tot bescherming in van dezelfde elementen. Op 24/04/2014 heeft de Brusselse Regering hiervan akte genomen.

De KCML meent dat deze aanvraag gegrond is omwille van de historische, esthetische en technische waarde van het voormalige onderstation. Dit vormt immers een markant voorbeeld van industriële architectuur en getuigt van de voortschrijdende electrificatie van Brussel tijdens het Intebellum. Op stedenbouwkundig vlak is het gebouw erg beeldbepalend voor de Slachthuislaan. Bovendien kan de beschermingsmaatregel bijdragen tot het goede behoud van de erfgoedelementen aangezien ze een aangepaste (financiële) ondersteuning van eventuele restauratiewerken mogelijk maakt. ***Om het erfgoedbeheer te vergemakkelijken, is het aanbevolen het beschermingsbesluit te vervolledigen met een plan waarop de beschermde elementen aangeduid zijn.***

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. VAN DESSEL
Ondervoorzitter

Kopie: BSO-DML : O. Goossens
Cabinet van Minister Vervoort, Minister-President bevoegd voor het behoud van het onroerend erfgoed