

Stad Brussel
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
K. Janssens
Hoofdinspecteur
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

O/ref : S37/2013
U/ref : GM/Bxl2.2242/s.557
Bijlage : 2 plannen

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Sint-Goriksplein, 29-32. Verbouwing van een hotel. Aanvraag tot het bekomen van een gewijzigde stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de renovatie van de winkelpui, het aanbrengen van een gevelverlichting en het creëren van een bijkomende hotelkamer op de eerste verdieping (regularisering). Advies van de KCML op vraag van de Overlegcommissie.

In antwoord op uw brief van 25 juni 2014, ontvangen op 4 juli, sturen wij u de **bemerkingen** die de KCML over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 23 juli 2014.

De aanvraag betreft het hotel met bar aan het Sint-Goriksplein 29-32, dat gelegen is in de vrijwaringszone van de voormalige bioscoop Pathé Palace, beschermd als monument, en tegenover de beschermde Sint-Goriksmarkt. Het hotel is gehuisvest in twee 19^{de}-eeuwse panden die deel uitmaken van het neoklassieke gevelfront van het plein. Dit vormt een coherent kader voor de nabijgelegen beschermde monumenten.

De KCML had al advies uitgebracht over de renovatie van het hotel tijdens haar zitting van 8 juni 2011. De aanvraag werd vergund (referentie SV011S/2011) en de werken zijn uitgevoerd. De bestaande toestand verschilt op volgende punten van de vergunde plannen. Deze elementen maken het voorwerp uit van de voorliggende aanvraag:

- het schrijnwerk van de pui van het huis nummer 31 (vierdelig i.p.v. drieledig accordeonraam),
- de reconstructie in *trompe-l'oeil* bekleed met een metalen netstructuur van het hoofdgestel van deze pui,
- de verlichting van de straatgevels van beide panden (pui, raamopeningen op de verdiepingen en kroonlijst),
- het inrichten van een bijkomende hotelkamer.

Aangezien de huidige toestand quasi identiek is aan het eerder door de KCML geziene dossier, bevestigt zij de bemerkingen die ze hierover in 2011 geformuleerd had.

Betreffende de pui, meent de KCML dat noch het nieuwe accordeonraam, noch het metalen hekken in de deuropening een meerwaarde betekenen voor de gevel en voor het uitzicht van het plein. Ze vraagt hier op middellange termijn opnieuw een pui te voorzien die beter ingeschreven is in de bestaande architectuur en coherent is met de rest van de gevel en ***pleit daarbij voor een meer evenwichtige compositie (met borstwering), uitgevoerd in kwaliteitsvolle en duurzame materialen.***

Ook de metalen netstructuur met geïntegreerde verlichting die de pui van het nummer 31 bekroont, is moeilijk verenigbaar met de neoklassieke geveltypologie. Over het algemeen zou men moeten ***streven naar een sobere ingreep die een discrete signalisatie van het hotel toelaat zonder de leesbaarheid van het geheel en de kenmerken van de neoklassieke architectuur aan te tasten zoals momenteel het geval is.***

De Commissie brengt ongunstig advies uit over de verlichting van de gevels. Over het algemeen is het aanbevolen m.b.t. privégebouwen de gevels van de verdiepingen niet te verlichten maar zich te beperken tot het plaatsen van kwaliteitsvolle uithangborden (eventueel aangevuld met een discrete verlichting van de winkelpuien). De verlichting van de verdiepingen komt de coherentie van het nachtelijke straatbeeld immers niet ten goede komt en leidt tot het tegen elkaar opbieden van de verschillende lichtontwerpen, wat in de Sint-Gorikswijk al het geval is. In het huidige ontwerp is de bestaande verlichting van de hotelgevels, vanwege haar dramatisch karakter, weinig kwaliteitsvol en draagt ze niet bij tot de leesbaarheid van de gevels (hard en gekleurd licht, onregelmatige lichtbundels in de dagkanten, van onderen aangestraalde kroonlijst). De Commissie kan de regularisering van dit element dan ook niet onderschrijven. Ze vraagt de Stad waakzaam te zijn op dit punt en ***niet te aanvaarden dat de individuele verlichting van de panden wordt uitgereid tot de verdiepingen.***

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. VAN DESSEL
Voorzitter

Kopie: GOB-DML: S. Valcke
GOB-DS: Fr. Timmersmans
Dhr. G. Coomans de Brachène, schepen van stedenbouw bevoegd voor het onroerend erfgoed (per mail),
Dhr. Th. Van Ro, secretaris van de Overlegcommissie (per mail).