

De Heer A. GOFFART
Directeur
B.S.O. – Directie Stedenbouw.
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/501197 (DS)
FB2043-0606/11/2014-198 Pr
O/ref. : GM/BXL2.239/s.559
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Sint-Katelijnestraat, 32. Inrichting van de gelijkvloerse en kelderverdieping tot een beenhouwerij en restaurant. Aanvraag van een unieke vergunning. Eensluitend advies van de KCML.
Dossier behandeld door Mevr. M.-Z. Van Haepere (D.S.) en Mevr. Fr. Boelens (D.M.L.).

In antwoord op uw brief van 22 september 2014, ontvangen op 23 september, maken wij u het gunstig eensluitend advies over dat onze Commissie uitbracht tijdens haar vergadering van 1 oktober 2014 over hoger vermelde aanvraag.

<p>Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19/07/2001 beschermt als geheel bepaalde delen van de huizen aan de Sint-Katelijnestraat 26, 28, 30, 32, 36-38 en 40-42 en de Kinnebakgang. Voor wat het nr. 32 betreft is het geheel gevormd door het voorhuis, de binnenkoer en de achterhuizen beschermd.</p>

De aanvraag betreft de inrichting van een beenhouwerij en restaurant op de begane grond en in de kelders van het boven vermeld pand. De rest van het pand maakte reeds het voorwerp uit van een unieke vergunning voor de restauratie van de gevels en interieurs en de inrichting tot woningen (vergunning afgeleverd op 14/04/2009, op basis van het advies van de KCML van 19/11/2008). De werken bevinden zich vandaag zo goed als afgerond.

De gelijkvloerse verdieping vertoont vandaag geen erfgoedkundig interessante elementen meer. Het volledige interieur werd vroeger gestript en doet zich vandaag voor als een lege "betonnen tunnel". **De voorgestelde inrichting heeft dan ook geen impact vanuit erfgoedkundig oogpunt.** De luchtverversing verloopt volgens de plannen via de bestaande schachten. De nieuwe inrichting bestaat verder voornamelijk uit lichte wanden en meubilair.

De KCML keurt de aanvraag goed. Wel dient de ontwerper nog aan de DML te verduidelijken hoe de verluchting en de afvoer van het sanitair achteraan in de kelder precies zal verlopen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M. -L. ROGGEMANS
Voorzitter

kopie : B.S.O. - D.M.L. : Fr. Boelens