

**Gemeente SINT-GILLIS**  
**Dhr Th. VAN CAMPENHOUT**  
**Schepen van Stedenbouw**  
**Maurice Van Meenenplein 39**  
**B – 1060 BRUSSEL**

U./Ref : PU2014-9  
O/Ref : AVL/KD /SGL-2.332/s.559  
Bijlage : 1 dossier

Brussel

Geachte,

**Betreft : SINT-GILLIS. Jourdanstraat 181-187.**  
**Verbouwing van een slagerij, wijziging van het aantal en van de verdeling van de woningen.**  
**Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.**  
*(Dossier behandeld door Dhr. A. Lopez Vazquez.)*

In antwoord op uw brief van 02/09/2014, ontvangen op 05/09/2014, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 01/10/2014 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft 4 neoklassieke panden gelegen in de vrijwaringszone van de Sint-Gilliskerk, gebouwd in 1845.

Ze betreft de verbouwing van een slagerij die zich uitbreidt op het gelijkvloers van 3 panden, alsook de verbouwing van de bovenste verdiepingen. Die woongelegenheden worden voorzien van één gemeenschappelijke toegang. Verder worden er uithangborden, lichtreclames en een zonnetent voorzien.

De KCML had al een advies over een gelijkaardig ontwerp uitgebracht op 22/11/2012 (cfr. AVL/ah/SGL-2.332/s.528). De huidige aanvraag vervangt die van 2012 en beantwoordt gedeeltelijk aan het advies van de KCML voor wat de perceelindeling van de gevel van het gelijkvloers betreft. De KCML is echter van mening dat de leesbaarheid van de afzonderlijke percelen nog kan worden verbeterd: de voorgestelde kleuren en materialen worden op weinig coherente wijze aangewend en komen het neoklassieke karakter (kleur voornamelijk wit) niet ten goede. Voor wat uithangborden, lichtreclames en zonnetent betreft, vraagt de KCML dat de GSV wordt gerespecteerd. Bij de eerder uitgevoerde verbouwing werden de gevels van de verdiepingen uitgerust met PVC schrijnwerk, wat afbreuk doet aan de intrinsieke waarde van de betreffende huizen en van het bouwfront. Het zou bij een eerstvolgende gelegenheid vervangen moeten worden door traditionele houten profielen, volgens de oorspronkelijke raamindeling.

Indien nodig zal de DML, tijdens de Overlegcommissie over de aanvraag bijkomende opmerkingen formuleren.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO  
Secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

C.c. : - B.D.U. – D.M.S. : Mmes M. Kreutz et M. Muret ;  
- B.D.U. – D.U. : Mme Fl. Vanderbecq.