

**COMMUNE D'ANDERLECHT**  
**Collège des Bourgmestre et**  
**Echevins**

Place du Conseil, 1

**B - 1070 BRUXELLES**

Vos réf. : 49093  
Nos réf. : AVL/KD/AND-2.89/s.569  
Annexe : /

Bruxelles,

Messieurs,

Objet : ANDERLECHT, Boulevard Poincaré, 31.  
Mise en conformité de l'accès à la toiture-terrasse.  
Demande de permis d'urbanisme. **Avis de la CRMS**

En réponse à votre lettre du 16 mars 2015, sous référence, reçue le 27 mars, nous vous informons que votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance du 22 avril 2015.

La demande concerne un bien qui date d'avant 1932 et qui se situe en intérieur d'îlot dans la zone de protection des anciens pavillons d'octroi de la porte d'Anderlecht. Elle fait suite au permis d'urbanisme délivré pour la reconversion de bâtiments industriels situés au boulevard Poincaré 28-31 en logements et en bureaux.

La demande actuelle concerne la régularisation d'un escalier d'accès à la toiture-terrasse, non prévu par le permis initial (les unités étant vendues casco) et réalisé sans autorisation préalable. La trémie mesure 7 x 5,35m et est recouverte d'une nouvelle toiture (partie plate en bois surélevée et partie triangulaire). Selon le demandeur, cette toiture ne serait pas trop visible depuis le voisinage mais aucune photo ne l'atteste.

Cette intervention n'a pas d'impact sur les anciens pavillons d'octroi de la porte d'Anderlecht. Cependant, dans l'état actuel du dossier et vu le caractère sommaire de la demande, la CRMS n'encourage pas la régularisation d'interventions d'une telle ampleur, lesquelles ne semblent pas mettre en valeur la qualité intrinsèque du bien et posent question sur le plan urbanistique (aménagement de terrasses en intérieur d'îlot).

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de Concertation, des remarques complémentaires sur le projet.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO  
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS  
Présidente

Copies : B.D.U. – D.M.S. : Mme M. Muret ;  
B.D.U. – D.U. : M. M. Briard.