

Commune de SCHAERBEEK
Urbanisme et Environnement
Place Colignon
B – 1030 BRUXELLES

V/réf. : 2015/55=274/049
N/réf. : AVL/KD/SBK-2.291/s.570
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Messieurs,

Objet : SCHAERBEEK. Square Vergote, 49.
Rénovation d'une maison unifamiliale, modification de deux baies, construction
d'annexes et d'une terrasse en façade arrière.
Demande de permis d'urbanisme – Avis de la CRMS

En réponse à votre lettre du 29 avril 2015, en référence, reçue le 5 mai, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 13 mai 2015.

La demande concerne une maison unifamiliale datant d'avant 1932 qui est située dans la zone de protection de la maison Fournier, sise square Vergote 45. Elle vise à rénover la maison (salles de bain, cuisine, électricité, chauffage) ainsi qu'à construire deux extensions en façade arrière (la première au niveau du jardin pour agrandir le séjour, la seconde en toiture à la place d'une large terrasse non utilisée). Afin d'éviter les vues latérales, le mitoyen serait légèrement remonté à cet endroit. En façade arrière, deux fenêtres seraient agrandies.

La CRMS n'émet pas de remarques particulières sur la demande car les interventions projetées n'auraient pas d'impact sur le bien protégé. Elle demande cependant que le RRU soit strictement respecté.

S'il y a lieu, la DMS proposera à la Commission de concertation des conditions supplémentaires pour améliorer le projet.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. VAN DESSEL
Vice-Président

Copies à : S.P.R.B. – D.M.S. : Mme M. Kreutz ; S.P.R.B. – D.U. : Mme V. Henry.