

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Overlegcommissie
Dhr. G. MICHIELS
Directeur
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
B – 1000 BRUSSEL

U/ref. : N356/2015
O/ref. : AVL/kd/BXL-2.2499/s.573
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Geachte,

Betreft : BRUSSEL. Nieuwstraat 31-33.

Wijziging van de voorgevel, het buitenschrijnwerk en de inkomdeur.

Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning – Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 22 juni 2015, ontvangen op 25 juni, sturen wij u het advies dat onze Commissie uitgebracht heeft over bovengenoemd onderwerp tijdens haar vergadering van 8 juli 2015.

De aanvraag betreft een neoklassiek herenhuis waarin zich een handelszaak bevindt op het gelijkvloers en opslag- en kantoorruimte op de verdiepingen. Het pand is gelegen in de vrijwaringszones van het gebouw gelegen Nieuwstraat 39-43 en van de Noorddoorgang. Het pand is opgenomen in de inventaris en dateert van 1852. Het project beoogt meerdere aanpassingen aan de voorgevel, op de begane grond: de vervanging van de bestaande grijze bepleistering door matte blauwe hardstenen platen met een kleine uitsprong t.o.v. de huidige situatie, de vervanging van het buitenschrijnwerk door donkergrijs aluminium, het plaatsen van een nieuwe metalen geperforeerd rolluik en het plaatsen van decalls en gevelsignage. De KCML is van oordeel dat het ontwerp het neoklassiek karakter van het pand zeker niet ten goede komt. Ze vraagt om de voorgevel volledig in eenzelfde lichte kleur te schilderen, en om geen panelen te plaatsen op begane grond om zodoende de rooilijn te respecteren. De KCML vraagt ook om het buitenschrijnwerk in hout uit te voeren, overeenkomstig de kenmerken van dit type neoklassieke architectuur. Voor wat het plaatsen van uithangborden en *decalls* betreft, vraagt de KCML dat de GSV strikt wordt toegepast.

Indien nodig zal de DML bijkomende bemerkingen formuleren tijdens de Overlegcommissie. Wanneer deze weerhouden worden in het advies van de Overlegcommissie komt het de Stad Brussel toe hier verder gevolg aan te geven bij de aflevering van de vergunning.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. : BSO-DML: Mevr. S. Valcke ; BSO-DS : Mevr. B. Annegarn
M. G. Coomans de Brachène, schepen bevoegd voor stedenbouw en erfgoed (per mail)
M. Th. Van Ro, secretaris van de Overlegcommissie (per mail)