

GEMEENTE ETTERBEEK
Ruimtelijke Ordening -
Stedenbouw
Oudergemlaan 113-117
B – 1040 BRUSSEL

U/ref : Brief van 29/07/2015
O/ref : GM/KD/ETB-2.203/s.574
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : ETTERBEEK. Kollebloemstraat 2-4 / Jachtlaan 163. Vervanging van het schrijnwerk van de 1^e verdieping met wijziging van de onderverdeling van de ramen. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 29/07/2015, ontvangen op 03/08/2015, maken wij u het advies over van dat onze Commissie dat werd uitgebracht tijdens haar vergadering van 19/08/2015.

De aanvraag betreft een pand in eclectische stijl uit 1909 dat is gelegen op de hoek van de Kollebloemstraat en de Jachtlaan. Het pand maakt deel uit van een geheel van eclectische panden in de Kollebloemstraat en de Jachtlaan die werden opgetrokken in het eerste kwart van de 19^{de} eeuw en dat vrij goed bewaard bleef Dit erfgoedkundig interessante geheel is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van de gemeente Etterbeek.

De voorziene werken betreffen de vervanging van de ramen van de eerste verdieping van het hoekpand naar analogie met de ramen die reeds werden vervangen op de begane grond : het oorspronkelijke houten schrijnwerk zou daarbij worden vervangen door nieuw aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing, in een donkergroene tint met gewijzigde onderverdelingen (ter hoogte van de imposten).

De KCML kan niet akkoord gaan met de ingreep die afbreuk doet aan de architecturale waarde van het pand en aan diens coherentie. Ze betreurt ten stelligste dat de ramen op de begane grond reeds werden vervangen door hedendaags aluminium schrijnwerk waarvan noch de vormgeving, noch de materiaal- en kleurkeuze aangepast zijn aan de architectuur van de gevel. De regularisering van die werken in 2013 is dan ook erg spijtig en de Commissie werd daar niet over geraadpleegd. Ze dringt erop aan deze onaangepaste behandeling van het schrijnwerk van de begane grond niet te herhalen op de verdiepingen maar daar het oorspronkelijke schrijnwerk daar te behouden en te restaureren, of minstens op identieke wijze te vervangen indien hun bewaringstoestand dat zou vergen.

Indien nodig zal de DML bijkomende opmerkingen formuleren over deze aanvraag tijdens de Overlegcommissie.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

J. VAN DESSEL
Ondervoorzitter

Kopie naar : B.S.O. - D.M.L. – Mevr. Fr. Cordier ; B.S.O. – D.S. : Mevr. S. Buelinckx.