

Commune d'IXELLES
Madame N. GILSON
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Vos réf. : 7B/PU/VM/LVD/2015/128
Nos réf. : GM/KD/XL-2.266/s.574
Annexe : 1 dossier

Bruxelles,

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. xx. Rue de l'Aqueduc, 118. Modification d'une baie en façade avant.
Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS

En réponse à votre lettre du 9 juillet 2015, sous référence, reçue le 15 juillet, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 19 août 2015.

La demande concerne un immeuble R+4+1 dont le rez-de-chaussée accueille un centre de conférences. L'immeuble est compris dans la zone de protection de la maison classée Sander Pierron, rue de l'Aqueduc 157 (arch. V. Horta, 1903-04). Elle vise l'agrandissement d'une baie de façade, en démolissant l'allège de la fenêtre actuelle et en remplaçant le châssis de fenêtre par une porte-fenêtre coulissante, permettant une ouverture occasionnelle plus large pour l'acheminement, depuis la rue, de matériel destiné au centre de conférences. Ce nouveau châssis serait réalisé en aluminium laqué, ton gris perle avec vitrage grisé, identique aux châssis existants. Les trois divisions verticales actuelles seraient simplement prolongées jusqu'au sol.

A l'examen de la demande, il apparaît que l'intervention n'aurait pas d'impact sur l'édifice classé ni sur l'immeuble en question eu égard à l'échelle de sa façade.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de Concertation, des remarques et recommandations complémentaires sur le projet.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

J. VAN DESSEL
Vice-Président

c.c. : B.S.D. – D.M.S. : Mme O. Goossens ; B.S.D. – D.U. : Mme V. Henry.