

**GEMEENTE SINT-PIETERS-
WOLUWE**
Dienst Stedenbouw
Charles Thielemanslaan 93
B - 1150 BRUSSEL

U/ref : NG/MC-S/1445
O/ref : GM/KD/WSP-2.163/s.574
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : SINT-PIETERS-WOLUWE. Sint-Michielslaan, 2. Bouwen van 2 dakkapellen, inrichting van een appartement op de 2^e verdieping en een duplex op de 3^e verdieping en in de zolder. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. **Advies van de KCML.**

In antwoord op uw brief van 03/08/2015 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 04/08/2015, sturen wij u het advies dat onze Commissie uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 19/08/2015 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft een interessant eclectisch hoekpand uit 1906, gelegen op de hoek van de Sint-Michielslaan 2 en de Tervurenlaan 175.

Het ontwerp voorziet de verbouwing van het dak voor de inrichting van een duplexwoning in de dakverdieping en op de 3^{de} verdieping. Het appartement op de 2^{de} verdieping wordt eveneens heringericht. De kantoren op de begane grond en de eerste verdieping blijven behouden.

Wat de verbouwing van het dak betreft voorziet men de toevoeging van 2 dakkapellen: een aan de straatkant en een dakkapel aan de achterkant (de achtergevel is zeer smal door de driehoekige vorm van het terrein). Binnen wordt een nieuwe lift geplaatst.

De inrichting van de zolderruimte om een duplexwoning te creëren met de 3^{de} verdieping is aanvaardbaar. De plaatsing van de nieuwe dakkapellen vergt echter afwijkingen ten overstaan van de stedenbouwkundige voorschriften. Algemeen genomen is de KCML er geen voorstander van om dergelijke afwijkingen toe te staan. In dit geval betekent de dakkapel die aan de straatzijde wordt voorzien geen verbetering op architecturaal en stedenbouwkundig vlak: de vormgeving sluit onvoldoende aan bij de bestaande architectuur en, gezien de ligging van het pand op de hoek, dreigt dit element erg zichtbaar te zijn vanaf de openbare ruimte. De voorste dakkapel zou, zowel qua afmetingen als qua vormgeving, herzien moeten worden om ze discreter te integreren in het bestaande pand.

Indien nodig zal de DML bijkomende opmerkingen formuleren over deze aanvraag tijdens de Overlegcommissie.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

J. VAN DESSEL
Ondervoorzitter

c.c. DML : Mevr. I. Leroy ; D.S : Mevr. Fl. Vanderbecq.