

**ADMINISTRATION
COMMUNALE DE WOLUWE-
SAINT-PIERRE
Service Urbanisme
Monsieur Damien DE KEYSER,
Echevin de l'Urbanisme
Avenue Charles Thielemans, 93
B – 1150 BRUXELLES**

V/Réf : NG/MC-S/1901 (corr. M. N. Gdalevitch)
N/Réf. : AVL/JMB/WSP-2.169/s.578
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur l'Echevin,

Objet : WOLUWE-SAINT-PIERRE. Avenue de Tervueren, 188A-190 / angle rue Georges et Jacques Martin morts pour la Patrie, 2-2A.
Rénovation lourde avec réaménagement paysager des zones de recul.

En réponse à votre lettre du 7 octobre 2015 sous référence, reçue le 8 octobre, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 28 octobre 2015.

La demande concerne la rénovation lourde d'un immeuble de bureaux (1 sous-sol, 5 étages + 1 étage de toiture en recul) situé dans la zone de protection Unesco du Palais Stoclet.

Elle vise l'isolation par l'extérieur des façades arrière en intérieur d'îlot avec un nouveau revêtement de parement (crépi sur isolant), la végétalisation des toitures, le remplacement des menuiseries extérieures en PVC blanc par de nouveaux châssis en aluminium thermolaqué (RAL9005 mat) avec protection solaire à lamelles noires, la création de deux ouvertures dans le retour de façade avenue de Tervueren de l'étage de toiture (+6) pour accéder à la nouvelle terrasse projetée sur le toit, l'aménagement intérieur des deux halls d'entrée (l'un côté avenue de Tervueren, l'autre côté rue Georges et Jacques Martin) et le réaménagement paysager des zones de recul le long de la façade Georges et Jacques Martin. Les matériaux des façades – pierre blanche en façade avant, trumeau en béton ou maçonnerie en façades avant et arrière, briques de parements 'Paepensteen' en façade arrière- sont maintenus.

La CRMS n'émet pas de remarque particulière sur la demande car les interventions projetées n'auraient pas d'impact sur le Palais Stoclet.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de Concertation, des remarques et recommandations complémentaires sur le projet.

Veillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.L. ROGGEMANS
Présidente

c.c. : B.D.U. – D.M.S. : Mme I. Leroy ; B.D.U. – D.U. : Mme J. Van Laethem.