

**COMMUNE DE FOREST**  
**Service de l'Urbanisme**  
Chaussée de Bruxelles, 112  
**B – 1190 BRUXELLES**

V/Réf : pu25988 (corr. Mme M. Fryns)  
N/Réf. : AVL/JMB/FRT-2.132/s.580  
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Madame, Monsieur,

**Objet :** FOREST. Rue de la Station, 34.  
Modification du nombre d'unités d'habitation, transformations intérieures, création d'un couloir vitré vers le bâtiment arrière, réhabilitation du bâtiment arrière, transformation des annexes arrières, végétalisation des toitures plates, rénovation et isolation de la façade arrière (régularisation).

En réponse à votre lettre du 9 novembre 2015 sous référence, reçue le 12 novembre, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 9 décembre 2015.

Le projet concerne un immeuble d'inspiration néoclassique datant d'avant 1932. Il est situé dans la zone de protection de l'Abbaye de Forest et de ses jardins.

La demande vise à régulariser la division de la maison unifamiliale en trois logements avec changement de destination du bâtiment arrière (atelier) comme extension du logement du rez-de-chaussée, la réalisation d'un nouveau volume vitré reliant les bâtiments avant et arrière, la fermeture des balcons arrière, la transformation et isolation de la façade arrière, la modification de la façade à rue, la végétalisation des toitures plates.

La CRMS n'émet pas de remarque particulière sur les interventions à régulariser mais demande que les prescriptions urbanistiques soient strictement respectées. Elle constate par contre que les châssis en façade avant sont en PVC. Elle demande de prévoir ceux-ci en bois s'inspirant de la situation d'origine afin d'améliorer la qualité patrimoniale du bien.

S'il y a lieu, la DMS proposera à la Commission de Concertation des conditions supplémentaires pour améliorer le projet.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO  
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS  
Présidente

c.c. B.D.U. - D.M.S. Mme Françoise Cordier ;  
B.D.U. - D.U. Mme Véronique Henry.