

G.O.B. - B.S.O.
Directie Stedenbouw
De Heer Fr. Timmermans
Gemachtigd Ambtenaar
CCN-Vooruitgangstraat 80 - bus 1
1035 Brussel

U/ref. : DU: 04/PDF/565519
O/ref. : GM/BXL2.1956/s.585
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Gemachtigde Ambtenaar,

Betreft : BRUSSEL. Philippe de Champagnestraat, 23. Renovatie en isolatie van de achtergevel. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.
Dossier behandeld door M.-Z. Van Haeperen.

In antwoord op uw brief van 14/03/2016 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 15/03/2016, maken wij u het gunstig advies onder voorbehoud over dat onze Commissie uitbracht tijdens haar vergadering van 30/03/2016, over hoger vermelde werken.

De aanvraag betreft diverse werken aan de achtergevels van het hoekpand gelegen aan de Philippe de Champagnestraat 23 en de Rouppestraat 2. Het betreft de voormalige magazijnen van de *Pharmacie Centrale de Belgique*, opgetrokken in 1909 naar ontwerp van architect P. Vizzavona in Art Nouveaustijl. Het gebouw is tevens gelegen in de wettelijke vrijwaringszone van het beschermde Hotel d'Ittre.

De aanvraag betreft diverse werken met het oog op de renovatie van de achtergevel en de verbetering van de energieprestatie. De voornaamste inrepen die worden voorzien zijn :

- het na-isoleren van de achtergevel (bepleistering op isolatie) ;
- het isoleren van het dak gelegen in het binnenterrein van het huizenblok en het plaatsen van een extensief groendak;
- het vervangen van het verouderde schrijnwerk van de achtergevel;
- het afsluiten van een overdekte buitenruimte op het gelijkvloers door middel van een glazen wand voor de inrichting van een wintertuin;
- de afbraak van een blinde muur ter hoogte van de vierde verdieping om de lichtinval op het bestaande terras te vergroten.

De geplande werken hebben geen erfgoedkundige impact, noch op het nabijgelegen beschermde pand, noch op het gebouw zelf. De KCML formuleert dan ook geen bezwaar tegen hun uitvoering. Wel betreurt ze de keuze voor PVC-ramen ter vervanging van sommige van de bestaande ramen. Om esthetische redenen en redenen van duurzaamheid pleit ze voor de keuze voor een meer kwaliteitsvol materiaal (bijv. houten ramen, zoals een deel van de bestaande ramen). Ze moedigt ook het gebruik aan van één enkel materiaal voor alle ramen, in plaats van verschillende uitvoeringen, opdat de achtergevels een meer coherent uitzicht zouden krijgen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

kopie : GOB-DML : S. Valcke
GOB-DS : M. – Z. Van Haeperen