

**Commune d'Etterbeek**  
**Urbanisme**  
**M. Y. BEN-ABDELKADER**  
Avenue d'Auderghem, 113-117  
**B - 1040 BRUXELLES**

V/Réf : U2016/YBA/9928  
N/Réf : AVL/KD//ETB-2.221/s.588  
Annexe : 1 dossier

Bruxelles,

Monsieur,

Objet : ETTERBEEK. Chaussée de Wavre, 532.  
Rénovation d'une maison unifamiliale et construction d'une véranda.  
Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 12/05/16, en référence, reçue le 19/05/16, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 01/06/16.

La demande concerne la transformation et la rénovation d'une maison unifamiliale (avant 1932) située à proximité du jardin Hap. Elle vise à isoler la façade arrière ainsi que les toitures plates de l'annexe en ajoutant 15 cm d'EPS graphité. En toiture, les tabatières seraient remplacées par des velux de dimension plus grande (une en toiture arrière et deux en toiture avant). La véranda en tôle ondulée située au rez-de-chaussée à l'arrière serait démolie et remplacée par une nouvelle véranda en profilé d'aluminium assortie d'une nouvelle terrasse. Les châssis en PVC de ton gris foncé de la façade avant ne sont par contre pas remplacés.

Pour autant que les dispositions du RRU soit strictement respectées, les interventions n'appellent pas de remarques particulières sur le plan patrimonial, sauf pour ce qui concerne les châssis en PVC en façade avant. En effet, ceux-ci ne constituent pas un élément en faveur du patrimoine protégé à proximité, ni pour le bien lui-même. Pour des raisons esthétiques et de durabilité, il est demandé de privilégier des châssis en bois et de se s'inspirer des profils, des dimensions, des divisions et de la teinte d'origine (archives).

S'il y a lieu, la DMS proposera à la Commission de concertation des conditions supplémentaires pour améliorer le projet.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO  
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS  
Présidente

c.c. : - B.D.U. – D.M.S. : Mme Françoise CORDIER ;  
- B.D.U. – D.U.