

Commune de Watermael-Boitsfort
Monsieur Tristan Roberti
Echevin de l'Urbanisme
Place Antoine Gilson, 1
1170 BRUXELLES

V/Réf. : URB/25541026
N/Réf. : JMB/WMB2.190/s.588
Annexe : 1

Bruxelles, le

Monsieur l'Echevin,

Concerne : WATERMAEL-BOITSFORT. Rue Middelbourg, 90.
Agrandissement et transformation du 2^e étage et des combles, modification en façade arrière.

En réponse à votre courrier du 17 mai, reçue le 18 mai 2016, concernant l'objet susmentionné, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance qu'en sa séance du 1^{er} juin 2016, notre Assemblée a émis l'avis suivant.

La demande concerne une maison de rapport composée d'un bâtiment principal entre mitoyens côté rue (3 niveaux) et d'une annexe arrière (ancien atelier, 2 niveaux) comprenant chacune deux appartements. Les deux bâtiments datent clairement d'avant 1932 et jouxtent la zone de protection du château et du site Jolimont ainsi que le Parc d'Ursel, inscrit à l'Inventaire des sites. Le projet vise la rénovation du bâtiment avant, et plus précisément en façade arrière :

- au deuxième étage la travée de gauche : l'accroissement du bâti d'environ 12m² à la place de la terrasse avec toiture plate au niveau de la travée de gauche et installation d'un balcon sur les deux travées;
- au troisième étage : l'accroissement du toit par un chien assis, placement de deux fenêtres de toit et installation d'une terrasse sur le toit plat du deuxième étage.

La façade arrière serait recouverte d'un crépi blanc.

La CRMS n'émet pas d'objection quant aux interventions prévues. Cependant, après vérification sur place, elle estime que la façade arrière sera particulièrement visible avec son crépi blanc à partir du site protégé. Elle demande dès lors la mise en œuvre d'une teinte plus discrète qui s'adapte à celles des autres façades arrières voisines.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

B.D.U. – D.U. : Mme S. Buellinckx