

GEMEENTE SCHAARBEEK
Stedenbouw en Leefmilieu
Dhr. Fr. Nimal
Wvd Schepen
Colignonplein
1030 SCHAARBEEK

U/Ref. : 2015/500=100/003
O/Ref. : GM/SBK-2.312/s.589
Bijlagen: 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Schepen,

Betreft : SCHAARBEEK. François Degreefstraat 3. Herinrichting van het appartement op de eerste verdieping en wijziging van de gevel. Advies van de KCML.
(Dossier behandeld door : Mevr. M. Deconinck)

In antwoord op uw brief van 10/06/2016 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 10/06/2016, delen wij u mee dat onze Commissie de boven vernoemde aanvraag op de dagorde van haar vergadering van 22/06/2016 heeft geplaatst.

De aanvraag betreft een laat 19^{de}-eeuws pand dat gelegen is in de vrijw aringszone van de Sint-Servaaskerk en rechtstreeks uitgeeft op de zijgevel van deze kerk.

Ze heeft uitsluitend betrekking op de eerste verdieping van het pand en voorziet de herinrichting van het appartement op die verdieping. Binnen voorziet men de afbraak van een gemene muur tussen de ruimte aan de straatkant en de middelste plaats.

De ramen van de voorgevel worden vervangen door nieuwe raamkaders in donkergrijs PVC (opm.: volgens de verklarende nota worden de bestaande ramen van de boven- en onderliggende verdieping hernomen, maar de foto's tonen witte PVC(?) ramen op die verdiepingen). De raamopeningen van de achtergevel worden vergroot en eveneens voorzien van PVC-ramen.

De nieuwe inrichting van de woning en de wijzigingen aan de achtergevel hebben geen impact op het aanpalende beschermde monument.

De plaatsing van raamkaders in PVC wordt ten stelligste afgeraden om esthetische redenen en omwille van het weinig duurzaam karakter van dit materiaal. Zeker voor wat de voorgevel betreft dient geopteerd te worden voor een meer kwaliteitsvol en duurzaam materiaal (zoals hout, wat aansluit bij het neoklassieke karakter van het pand). Men dient er ook over te waken de voorgevel zijn coherentie bewaard en dat de raamkaders dus qua kleur, materiaal en vormgeving op elkaar zijn afgestemd.

De DML zal, indien nodig, bijkomende bemerkingen formuleren over de aanvraag tijdens de Overlegcommissie.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. : - BROH – D.M.L. : Mevr. Michèle KREUTZ

- BROH – D.S. : Mevr. Véronique HENRY