

GEMEENTE ETTERBEEK
Ruimtelijke Ordening –
Stedenbouw
Mevr. A. d'Andrimont, architect
Oudergemlaan 113-117
1040 BRUSSEL

U/ref : Brief van 11/07/2016
O/ref : GM/ETB-2.213/s.591
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : ETTERBEEK, Louis Hapstraat 91. Verbouwing en uitbreiding (gedeeltelijke regularisatie). Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 11/07/2016, ontvangen op 11/07/2016, delen wij u mee dat uw aanvraag op de agenda werd geplaatst van de zitting van 24/08/2016 van de KCML.

De aanvraag betreft een huis dat dateert uit de periode 1893- 1897 en dat deel uitmaakt van een architecturaal geheel dat is ingeschreven op de inventaris van het bouwkundige erfgoed van de gemeente. Het pand is tevens gelegen in de wettelijke vrijwaringszone van het beschermde Felix Happark.

Het project beoogt de bouw van een hobbyruimte achteraan in de tuin. Men vraagt eveneens de regularisatie van een vroegere verbouwing (1999), meer bepaald van een glaspartij op en rond een bestaande uitbouw en van het bovenliggende terras.

De aanvraag heeft een geringe impact op het nabijgelegen beschermde park. De KCML meent dat ze vooral vanuit stedenbouwkundig oogpunt, eerder dan vanuit erfgoedkundig oogpunt, beoordeeld moet worden. Ze raadt hierbij aan de stedenbouwkundige voorschriften toe te passen.

Indien nodig zal de DML bijkomende opmerkingen formuleren over deze aanvraag tijdens de Overlegcommissie.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.– L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. - D.U
B.R.O.H. - D.M.S. – Fr. Cordier