

COMMUNE DE SCHAERBEEK
Urbanisme et Environnement
M. F. NIMAL
Echevin f.f.
Place Colignon
1030 SCHAERBEEK

V/Réf. : 2016/189-217/125
N/Réf. : GM/SBK2.314/s.591
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur l'Echevin,

Objet : SCHAERBEEK. Rue de la Poste, 125 / rue du Palais 15. Réaménagement pour la création de 4 logements.
Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 03/08/2016 sous référence, réceptionnée le 05/08/2016, nous vous informons que le dossier a été porté à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 24/08/2016.

La demande concerne une maison éclectique de 1908, située sur une parcelle traversant les rues de la Poste et du Palais. Elle est située dans la zone de protection d'une maison Art déco classée, située rue du Palais 11 ainsi qu'en ZICHEE au PRAS.

Le projet prévoit le réaménagement intérieur pour réaliser 4 logements, au lieu des 6 logements (dont 4 studios) existants.

De manière générale, le projet constitue une amélioration par rapport à la situation existante, notamment au niveau de la densité et de l'habitabilité des logements .

Selon les documents fournis, aucune modification n'est prévue aux façades. En toiture, on prévoit du côté de la rue de la Poste l'ajout de 2 lanterneaux pour améliorer l'éclairage du logement du 3^e étage. L'impact visuel de ces éléments devrait être réduit au maximum.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de Concertation, des remarques complémentaires sur le projet.

Veuillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

c.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme M. Kreutz
- A.A.T.L. – D.U. : Mme V. Henry.