

STAD BRUSSEL  
Departement Stedenbouw  
Plan en Vergunningen – Overlegcommissie  
DE HEER G. MICHIELS  
Directeur

Administratief Centrum  
Anspachlaan 6  
1000 BRUSSEL

U/ref : A1206/2015 (contact : S. De Boeck)  
O/ref : GM/AH/BXL2.2547/s.592  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Anspachlaan 81-83. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de wijziging van een uitstalraam (regularisering). Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 22/08/2016, ontvangen 24/08/2016, delen wij u mee dat dit punt op de agenda werd geplaatst van de zitting van de KCML van 14/09/2016.

De aanvraag volgt op de demontering van een winkelpui zonder voorafgaande toestemming en de plaatsing van een volledig opengaande vouwpui met accordeonramen op het gelijkvloers van een pand dat is gelegen in de wettelijke vrijwaringszone van de bioscoop Pathé Palace. Het schrijnwerk en het houtwerk dat de volledige gevel van de begane grond bekleedt, zijn uitgevoerd in zwart hout.

***De nieuwe handelspui heeft weinig architecturale kwaliteit. Ze komt noch de erfgoedwaarde van het aanpalende beschermde pand, noch van de gevel op de verdiepingen ten goede. Op erfgoedvlak is het dan ook niet aanbevolen deze ingreep te regulariseren.***

Over het algemeen vraagt de Commissie opengewerkte puien te vermijden en te opteren voor een traditionele compositie, opgebouwd uit vaste elementen en uitgevoerd in kwaliteitsvol schrijnwerk. De bestaande pui zou in die zin moeten aangepast worden.

Indien nodig zal de DML bijkomende opmerkingen formuleren over deze aanvraag tijdens de Overlegcommissie. Wanneer deze weerhouden worden in het advies van de Overlegcommissie komt het de Stad Brussel toe hier verder gevolg aan te geven bij de aflevering van de vergunning.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

M.- L. ROGGEMANS  
Voorzitter

Kopie naar : B.S.O. - D.M.L. – S. Valcke  
B.S.O. – D.S. : B. Annegarn