

**Madame Nathalie GILSON**  
**Echevine de l'Urbanisme**  
**Commune d'IXELLES**  
**Chaussée d'Ixelles, 168**  
**B – 1050 BRUXELLES**

V/réf. : 7B/PU/VM/LVD  
N/réf. : AA/KD/XL-2.549/s.596  
Annexes : 1 dossier + notice de l'inventaire XL

Bruxelles, le

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Chaussée de Wavre, 153. Rénovation de l'immeuble, division des étages en deux logements (régularisation), construction d'une annexe, rénovation de la façade avant dont le remplacement des châssis.  
Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 3 novembre 2016 sous référence, réceptionnée le 7 novembre, le dossier a été porté à l'ordre du jour de la CRMS du 30 novembre 2016.

Le bien est repris à l'inventaire du patrimoine immobilier de la Commune. Il est également situé dans la zone de protection de l'ancienne fabrique de porcelaines Vermeren Coche.

La CRMS recommande de respecter les prescriptions urbanistiques en vigueur ainsi que les caractéristiques intrinsèques du patrimoine décrites dans l'inventaire, notamment en maintenant les châssis en bois et en respectant l'ordonnancement de la façade (centrer la lucarne en toiture) : voir notice en annexe.

S'il y a lieu, la DMS proposera à la Commission de concertation des conditions supplémentaires pour améliorer le projet.

Veuillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE  
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS  
Présidente

Copies à : -BDU – DMS : Mme O. Goossens  
-BDU – DU : M. M. Briard