

G.O.B.
Brussel Stedelijke Ontwikkeling
Directie Monumenten en
Landschappen
De Heer Th. Wauters
Directeur
CCN - Vooruitgangstraat 80 / bus 1
B – 1035 BRUSSEL

U/Ref: HL/2264-0108
O/Ref: GM/SBK-2.0315/s.597
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : SCHAARBEEK. Haachtsesteenweg 369-371. Voormalige "Auberge des Trois Rois".
Voorstel tot bescherming als monument. Advies van de KCML.
(Dossier behandeld door H. Lelièvre.- D.M.L.)

In antwoord op uw brief van 24/11/2016 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 25/11/2016 maken wij u het **ongunstig advies** over dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 14/12/2016 uitbracht over het hoger vermeldde beschermingsvoorstel in toepassing van artikel 222 §3 en 4 van het BRWO.

De vraag tot bescherming van het voormalige *Auberge des Trois Rois* gaat uit van de vzw *Pétitions-Patrimoine* op basis van een petitie en van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schaarbeek.
De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft op 15 september akte genomen 2016 van het beschermingsvoorstel.

De aanvraag van de vzw *Pétitions-Patrimoine* gaat uit van een historische, archeologische, sociale en folkloristische waarde van het goed:

- Het pand klimt op tot het einde van de 18^{de} eeuw, maar heeft mogelijk een nog oudere kern waardoor het tot de oudste gebouwen van Schaarbeek zou kunnen behoren. Het vormt een getuige van de rurale constructies langs de Haachtsesteenweg die vandaag zeldzaam zijn zeldzaam geworden in het Brussels Gewest. Het betreft een voormalige, landelijke herberg langs een van de steenwegen naar Brussel (archeologische en historische waarde).
- In 1875 werd de herberg de zetel van de folkloristische vereniging *Les Amis de Pogge*. Later kwamen daar andere verenigingen bij. In het interieur zijn daar nog getuigenissen van terug te vinden. (sociale en folkloristische waarde)

De vraag tot bescherming ingediend door het college van burgemeester en schepenen is gebaseerd op volgende waardebeoordeling:

- De cultuurhistorische waarde van het pand dat dateert van het einde van de 18^{de} eeuw, maar verder geen bijzondere architecturale waarde vertoont.
- Het historische en culturele belang als verzamelplaats van verschillende verenigingen. Het interieur ademt de sfeer van een dorpskroeg uit met elementen die (meubilair, foto's, enz.) die verwijzen naar de activiteiten die er plaatsvonden.
- De folkloristische waarde als herinnering aan de volksfiguur Pogge, waar het interieur naar verwijst;

- De historische waarde als getuige van een periode waarin Schaarbeek nog een plattelandsgemeente was.

Het goed werd recent aangekocht door een particulier die er zijn woonst en een handelszaak in wil vestigen. Hiertoe werd reeds een aantal werken uitgevoerd zoals het verwijderen van interieurelementen, al het pleisterwerk en een groot gedeelte van de vloeren en de vernieuwing van de nutsvoorzieningen. Het dak werd ook reeds vernieuwd, waarbij sommige balken gerecupereerd werden. Deze werken waren niet vergunningplichtig. De huidige staat van het pand werd door de DML gedocumenteerd op basis van foto's in het dossier die genomen werden tijdens een recent plaatsbezoek.

Algemeen genomen acht de KCML het niet opportuun om over te gaan tot de instelling van de procedure met het oog op een bescherming als monument van het pand. Door het verdwijnen van het café en zijn interieur (nadat de beschermingsvoorstellen ingediend werden) heeft het goed immers een groot gedeelte van zijn erfgoedkundige waarde verloren.

Anderzijds acht de Commissie het wel aangewezen om verder archeologisch en bouwhistorisch onderzoek te verrichten en het pand aldus nauwkeurig te documenteren. In dat opzicht dient vermeld dat het goed ook is opgenomen in de Atlas van de archeologische ondergrond van het Gewest Brussel. Nr. 16, Schaarbeek, p. 70 (zie kopie als bijlage) als gebouw dat een archeologisch onderzoek waard is.

Het is bovendien aangewezen om de niet-instelling van een beschermingsprocedure voor dit pand te koppelen aan bepaalde voorwaarden met het oog op eventuele, toekomstige vergunningsaanvragen. Die voorwaarden moet minstens gericht zijn op het toelaten archeologisch onderzoek en het behoud van het nog bewaarde deel van de trap (mogelijk uit de 18^{de} eeuw) en de kelder. De KCML vraagt de DML die voorwaarden verder uit te werken en te preciseren.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Ajunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie : B.S.O. – D.M.L. : Dhr. H. Lelièvre.