

**ADMINISTRATION
COMMUNALE DE SAINT-
GILLES**
**Monsieur Th. Van Campenhout
Echevin**
Place Van Meenen, 39

B - 1060 BRUXELLES

V/Réf : PU2016-159
34657
N/Réf. : JMB/SGL-2.385/s.597
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur l'Echevin,

Objet : SAINT-GILLES. Rue Américaine, 17.

Transformation d'une maison unifamiliale avec remplacement des lucarnes en toiture avant par une nouvelle lucarne, remplacement des annexes arrières par une nouvelle annexe avec terrasse.

Avis de la CRMS

En réponse à votre lettre du 5 décembre 2016, sous référence, reçue le 8 décembre, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 14 décembre 2016.

La demande concerne une maison unifamiliale située dans la zone de protection et la zone tampon Unesco autour du Musée Horta sis rue Américaine 23-25. Elle vise à remplacer deux lucarnes en toiture avant pour une nouvelle lucarne et à remplacer des annexes arrières par une nouvelle annexe avec terrasse.

Le projet ne porte pas atteinte au bien protégé et à sa zone de protection. La CRMS est en faveur d'une lucarne dans l'axe de la travée principale et plaide pour le maintien des châssis existants (avec intégration de double vitrage ou de vitrage performant dans les profils). Elle recommande de respecter les prescriptions urbanistiques en vigueur ainsi que les caractéristiques intrinsèques du patrimoine décrites dans l'inventaire.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de Concertation, des remarques et recommandations complémentaires sur le projet.

Veillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

C.c. : B.D.U. – D.M.S. : Mme M. Kreutz ; B.D.U. – D.U. : Mme V. Henry