

COMMUNE D'IXELLES
Madame Nathalie Gilson
Echevine de l'Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le

V/réf. : 7B/PU/MRD/SE (Corr. : M Stéphane Etori)
N/réf. : JMB/XL-2.553/s.599
Annexe : 1 dossier

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Rue de Praetere, 14. Aménagement d'une terrasse sur la toiture plate du 4^e étage en façade arrière, placement d'un plancher en verre translucide au-dessus de la cage d'escalier. Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 12/01/2017 sous référence, reçue le 16/01/2017, nous vous communiquons ***l'avis*** émis par notre Assemblée, en sa séance du 1/02/2017, concernant l'objet susmentionné.

La bien se situe dans la zone de protection de l'hôtel Petrucci-Wolfers sis rue de Praetere 18-20 et est repris dans l'inventaire du patrimoine immobilier. Il s'agit d'un bâtiment construit par l'architecte G. Doyen de 1925.

Le projet ne porte pas atteinte au bien protégé et à sa zone de protection : la CRMS ne formule dès lors pas de remarques particulières et recommande de respecter les prescriptions urbanistiques en vigueur ainsi que les caractéristiques intrinsèques du patrimoine décrites dans l'inventaire : voir notice en annexe.

S'il y a lieu, la DMS proposera à la Commission de concertation des conditions supplémentaires pour améliorer le projet.

Veuillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

c.c. : B.D.U. – D.M.S. : Mme O. Goossens ; B.D.U. – D.U. : M M. Briard.