

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen –
DE HEER G. MICHIELS
Directeur
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/ref : N234/16
O/ref : GM/AH/BXL-2.2063/s.602_CT
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Nieuwstraat 34. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de wijziging van de winkelpui en het herschilderen van de voorgevel. Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.
Dossier behandeld door Mevr. Wendy Van Asch.

In antwoord op uw brief van 15/03/2017 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 16/03, melden wij u dat het dossier werd ingeschreven op de agenda van de vergadering van de KCML van 29/03/2017.

De aanvraag betreft de vernieuwing van de winkelpui van een neoklassiek pand met handelsgelijkvloers dat zich bevindt in de vrijwaringszone van de Noorddoorgang, als monument beschermd bij besluit van 13/04/1995.

Het ontwerp, en vooral het herschilderen van de gevel in een lichte kleur, komt de leesbaarheid van de gevel ten goede en houdt een verbetering in van de bestaande toestand. Ook heeft het project geen impact op het beschermde goed en zijn vrijwaringszone, noch op de zichten van en op dat goed. De KCML brengt dan ook geen bijzondere bemerkingen uit over de aanvraag. Ze stelt voor de geldende stedenbouwkundige voorschriften toe te passen.

Indien nodig zal de DML tijdens de Overlegcommissie bijkomende voorwaarden bij de vergunning voorstellen.

Met de meeste hoogachting,

A. AUTENNE
Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. : BSO-DML: Th. Wauters, directeur, S. Valcke, L. Leirens, N. De Saeger
BSO-DS : Fr. Timmermans, B. Annegarn
M. G. Coomans de Brachène, schepen bevoegd voor stedenbouw en erfgoed
M. Th. Van Ro, secretaris van de Overlegcommissie