

GEMEENTE ELSENE
Dienst Stedenbouw
Elsensesteenweg 168
1050 BRUSSEL

U/ref : 7B/PU/VM/BD/2016/249
O/ref : GM/AH/XL-2.0124/S.602
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : ELSENE. Fernand Cocqplein 3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. het wijzigen van het uitstalraam en het plaatsen van een markies. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 13/03/2017 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 14/03/2017, werd dit punt geagendeerd op de vergadering van de KCML van 29/03/2017.

De aanvraag betreft de vervanging van een bestaande winkelpui van een pand dat is gelegen in de wettelijke vrijwaringszone van het gemeentehuis van Elsene. Het raamkader van de pui wordt vervangen door een nieuw donkergrijs uitstalraam (materiaal niet gepreciseerd). Bovendien wordt de bestaande zonnentent vervangen door een vaste markies.

De aanvraag heeft een geringe impact op het nabijgelegen beschermde pand. Algemeen genomen is de KCML echter geen voorstander van vaste luifels of markiezen. Ze raadt aan te opteren voor een uitschuifbare zonnewering om een permanente visuele impact te vermijden.

Indien nodig zal de DML bijkomende opmerkingen formuleren over deze aanvraag tijdens de Overlegcommissie.

Met de meeste hoogachting,

A. AUTENNE
Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitster

Kopie naar : B.R.O.H. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
S.M.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest