

STAD BRUSSEL
Stedenbouw – Sectie Vergunningen
De Heer G. MICHIELS, Directeur
Administratief Centrum
Anspachlaan, 6
1000 BRUXELLES

Uw Ref : L1013/2016
Onze Ref. : JMB/BXL2.2353/s.604
Annexe : 1 dossier

Brussel, de

Geachte Heer,

Object : BRUSSEL. Locquenghienstraat, 15-17-19 / hoek Oppemstraat. Verbouwing en uitbreiding van een meergezinswoning. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML. (Dossier behandeld door Caroline Lheureux)

In antwoord op uw brief van 28/04/2017, maken wij u het principeadvies over dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 10/05/2017 over hoger vermelde aanvraag uitgebracht heeft.

De aanvraag betreft een neoklassiek hoekgebouw van vier bouwlagen, gelegen in de vrijwaringszone van het voormalig dodenhuis en politiebureau van de Stad Brussel (Oppemstraat 39 / Sint-Andriesstraat 2-4). Het is niet opgenomen in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed maar dateert van vóór 1932. Het pand vormt een coherent geheel met het neoklassieke gevelfront dat de Locquenghienstraat kenmerkt.

Een eerder project beoogde het slopen van het pand en het optrekken van een nieuw gebouw van vier verdiepingen met een dakterras ; het werd ongunstig geadviseerd door de KCML (ref GM/BXL-2.2353/ s.540 gedateerd op 31/07/2013). Ze was immers van mening dat het neoklassiek karakter van de Locquenghienstraat moest worden behouden en dat het bestaande pand perfect gerenoveerd kon worden maar ook een eventuele ophoging aankon.

De nieuwe aanvraag behoudt het bestaande pand en voorziet de ophoging met een vijfde bouwlaag. Ter hoogte van de vierde bouwlaag wordt de bestaande gevel gedeeltelijk opgemetseld en voorzien van een nieuwe ramenpartij met houten schrijnwerk dat het bestaande ritme van de gevel volgt; de ophoging daarbovenop wordt uitgevoerd in een afwijkende vormtaal (donkerkleurige afwerking in houten latwerk) met een terras op de hoek.

De KCML waardeert het behoud van dit neoklassieke hoekpand omdat dit de samenhang van het betreffend gevelfront ten goede komt. Zij kan het aanbrengen van een dakterras ter hoogte van de afgeschuinde hoek niet onderschrijven. Deze ingreep zou ten koste gaan van de leesbaarheid van het dak en wijkt af van de neoklassieke typologie. De Commissie stelt voor te opteren voor een traditionele dakhelling, ter hoogte van de hoek voorzien van een schilddak

Het witte houten schrijnwerk zal worden vervangen door zwarte houten schrijnwerk.

Het schrijnwerk in PVC op het gelijkvloers zal worden vervangen door houten schrijnwerk, wat een verbetering betekent voor het neoklassieke karakter van het pand.

De KCML suggereert echter om het schrijnwerk te voorzien in een lichter kleurenpalet, overeenkomstig de neoklassieke architectuur.

Met de meeste hoogachting.

A. AUTENNE
Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Copies aan : - B.S.O. – D.M.L. : Mevr Sibylle Valcke / B.S.O. – D.S. : Dhr. Fr. Timmermans
- Stad Brussel : Dhr G. Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw ; Cel Historisch Erfgoed