

GEMEENTE SINT-PIETERS- WOLUWE  
Dienst Stedenbouw  
Charles Thielemanslaan 93  
1150 BRUSSEL

U/ref : 2017/168 (PU/637452)  
O/ref : AA/AH/WSP-2.228/s.606  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

**Betreft :** SINT-PIETERS-WOLUWE. René Devillersstraat 49. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de verbouwing van een eengezinswoning.  
*Dossier behandeld door Mevr. M. Champenois.*

In antwoord op uw brief van 29 mei 2017 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 30 mei 2017, sturen wij u het ongunstig advies dat de KCML over bovengenoemde aanvraag uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 21 juni 2017.

De aanvraag betreft een 3-gevelwoning van de tuinwijk Mooi-Bos / *les Pins Noirs*. Deze sociale woonwijk dateert van 1923-1936 en werd gebouwd n.o.v. de architecten Vanderslagmolen en Verbiest. Louis Van der Swaelmen, onder meer gekend van de tuinwijken *Le Logis* en *Floréal*, tekende de aanleg. De voorliggende aanvraag betreft een kopwoning op de hoek van de René Devillersstraat en de Alphonse Balisstraat. Door deze inplanting zijn de gevels erg zichtbaar vanaf de openbare ruimte.

Het ontwerp voorziet onder meer een groot schuifraam in de voorgevel, een geveluitsprong voor de inkom tegen de zijgevel en de uitbreiding van het keukenvolume achteraan. Het interieur wordt zwaar verbouwd (nieuwe structuur en trap). De buitenschil wordt gerenoveerd.

**De KCML brengt ongunstig advies uit over de voorgestelde wijzigingen aan de gevels aangezien ze niet kaderen in een globaal beheersplan van de tuinwijk.** Op deze wijze doen de hedendaagse ingrepen afbreuk aan de totaalwaarde en aan de authenticiteit van de wijk en aan haar architecturaal en stedenbouwkundig belang. De Commissie vraagt de Gemeente om duidelijke en algemene richtlijnen uit te vaardigen om de vele individuele renovatie- en verbouwingswerken te harmoniseren en zo de coherentie en de dringende opwaardering van de tuinwijk te garanderen.

Met de meeste hoogachting,

A. AUTENNE  
Secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

c.c. DML : E. Vanhoestenbergh

DS : M. Briard