

G.O.B. – B.S.E.
Dhr. Thierry WAUTERS
Directeur
Directie Monumenten en
Landschappen
Voortuitgangstraat 80/1
B – 1035 BRUSSEL

Uw Ref : 04/pfu/618927
Onze Ref : AA/KD/BXL20598/s.611
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Geachte Heer,

Betreft : BRUSSEL. Kiekenmarkt van 32 tot 34 – Het “ Grande Maison de Blanc ”.
Nieuwe winkelpuien op twee laatste traveeën.
(Dossier behandeld door Dhr. G. Conde Reis – D.M.L.)
Eensluidend advies

In antwoord op uw brief van 16/10/17, ontvangen op 16/10, maken wij u **het gunstig eensluidend advies onder voorbehoud** dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 18/10/17 uitbracht over hoger vermelde aanvraag.

Bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 januari 1991 werd het gebouw, gelegen Kiekenmarkt 32-34 in 1000 Brussel, beschermd als monument.

De huidige aanvraag betreft een 'ondersteunende ingreep' : ze geeft een toestand weer die nooit bestaan heeft, door het model van de winkelpuien van het Grande Maison de Blanc te kopiëren op zijn twee laatste traveeën.

Voorgeschiedenis van het goed

Het 'Grande Maison de Blanc' is een grootwarenhuis dat in 1864 opgericht werd door de heer E. Lefebvre. Het gebouw waar het hier over gaat, is een werk van architect Oscar François en dateert van 1896-1897. De Brusselse bourgeoisie kocht er haar 'witgoed', nl. haar tafellinnen, ondergoed, gordijnen, zakdoeken, spreien, hemden, parasols, handschoenen, breigoed, enz.



De beschermde gevel is opmerkelijk, onder meer dankzij zijn panelen in faiencetegels op basis van gekleurde tekeningen van Privat Livemont : de vrouwelijke allegorieën worden omringd met takken

van kerselaars. In 1900 voegt architect Servais een travee toe aan de rechtere vleugel van het Brusselse gebouw, met volledig respect voor het werk van Oscar François.



Op deze foto is rechts de eerste van de 2 etalages zichtbaar die nog herbouwd moeten worden na de sluiting van de Galerie Saint-Honoré en waarvan precies de laatste overeenkomt met de toegevoegde travee.

Historiek van het dossier

Tussen 2000 en 2007 werd het gebouw volledig gerestaureerd. Een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor de verwijdering van de Sint-Honorédoorgang werd bij de Directie Stedenbouw ingediend op 22 juli 2014. Bij die gelegenheid heeft de KCML een ongunstig advies uitgebracht op haar zitting d.d. 25 juni 2014 en de overlegcommissie van 8 juli 2014 een gunstig meerderheidsadvies. Bijgevolg heeft de gemachtigde ambtenaar een advies uitgebracht over de Sint-Honorédoorgang, maar met de vraag op de nooduitgang (appartement, hotels, enz.) op het terrein van aanvrager te laten. Met andere woorden dat hij niet, zoals voorgesteld was, op het perceel van het Grande Maison de Blanc zou liggen.

Advies van de KCML

- Volgens het dossier, was de uitstalraam van de laatste (de laatst toegevoegde) travee niet volledig identiek aan de andere vóór de bouw van de overdekte doorgang, de zogenaamde Sint-Honorédoorgang. Hier wordt voorgesteld, niet om dit uitstalraam met zijn specifieke karakter na te bouwen, maar om de modellen van de bestaande uitstalramen voor te zetten.

De KCML steunt dit voorstel, aangezien het belangrijk lijkt om het geheel zijn eenheid terug te geven en om de oorspronkelijke gevel van François en Privat Livemont te herwaarderen.

- De laatste travee was voorbehouden voor een nooddeur (voor het hotel, maar vooral voor het naastliggende gebouw). Gelet op de weigering door de gemachtigde ambtenaar om deze nooduitgang toe te laten op het perceel van de Grande Maison de Blanc, dient het nut van deze deur herbekeken te worden. Indien blijkt dat ze geen nut meer heeft, dient ze verwijderd te worden en wordt dit uitstalraam iets langer dan alle andere.

De KCML stelt voor het volledige stenen lijst opnieuw een oppervlaktebehandeling geven, opdat het lijkt dat hij met de hand bewerkt werd.

- Het ontwerp wordt door hetzelfde architectenbureau uitgevoerd dat de gevelrestauratie bedacht en opgevolgd heeft in 2000-2007. Bijgevolg, aangezien die restauratie bijzonder en bevredigend was, is de hoop gerechtvaardigd dat dit project even kwalitatief is. ***Bovendien heeft de KCML geen bijzondere opmerkingen over het bestek.***

- Op het einde van de vorige werf, leek het dat de natuurstenen lijst die opnieuw boven de benedenverdieping geplaatst was, een te gladde aanblik had (reden: mechanisch gezaagd), waardoor het haast leek of hij in een imitatiepleisterlaag was uitgevoerd...

Conclusie

De KCML brengt een gunstig eensluidend advies uit onder voorbehoud :

- de nooddeur van de laatste travee verwijderen ;

- het volledige stenen lijst opnieuw een oppervlaktebehandeling geven, opdat het lijkt dat hij met de hand bewerkt werd.

Met de meeste hoogachting

A. AUTENNE
Secretaris

St. DE BORGER
Wvd. Ondervoorzitter

Kopies aan :
B.S.E. – D.M.L. : Dhr. G. Conde Reis.