

**GEMEENTE SINT-GILLIS
De Heer T. Van Campenhout
Schepen van Stedenbouw
Maurice Van Meenenplein**

B – 1060 BRUSSEL

U/ref : PU2017-83 / 12029 (corr. Dhr François Vandermeulen)
O/ref : JMB/SGL-2.302/s.613
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : SINT-GILLIS. Paul Dejaerlaan 14.
Wijziging van de voorgevel op het gelijkvloers, plaatsen van uithangborden en
zonnetent. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 22/11/2017 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 24/11, melden wij u dat het dossier werd ingeschreven op de agenda van de vergadering van de KCML van 29/11/2017.

Beschrijving van het goed

Het goed bevindt zich in de vrijwaringszones van de Paul Dejaerlaan n° 9 en n° 16 en is ingeschreven op de Inventaris van het bouwkundig erfgoed van Saint-Gillis. De n° 14 en 16 zijn twee bijna identieke opbrengsttehuizen in eclectische stijl met polychroom parement en symmetrische compositie van vier bouwlagen naar ontwerp van architect Léon Deville en dateren van 1902.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft

- het plaatsen van een nieuwe voordeur rechts, naar ontwerp van de oorspronkelijke deur links, met behoud van de glazen binnensas;
- het verwijderen van de bestaande zonnetent en luifel en het plaatsen van een nieuwe continue zonnetent over het uitstralraam en de deur rechts;
- het plaatsen van twee reclameborden op de gevel;
- het verwijderen van de rolluik;
- het plaatsen van een dampkap boven de keuken;
- de bevestiging van de uitvoering van het groene dak, vergund bij de vorige aanvraag (AVL/KD/SGL-2.302/s.479).

Advies van de KCML

De KCML is van mening dat de nieuwe voordeur rechts een verbetering vormt van de bestaande situatie. De plannen geven echter geen uitvoeringsdetails of -beschrijving van die nieuwe voordeur: het is niet duidelijk of die nieuwe voordeur geschilderd wordt of niet. De KCML vraagt om geen geschilderde voordeur te voorzien en zich te inspireren op de rechtervoordeur van het beschermde buurpand (n° 16): governist en dus niet geschilderd. De linker deur van n° 14 zou trouwens diezelfde esthetiek moeten aannemen om zodoende opnieuw een kwalitatief geheel te vormen.

Voor wat de zonnetent betreft, de KCML suggereert om een zonnetent te voorzien enkel boven het uitstalraam.

Voor wat de uithangborden betreft, stelt de KCML voor de geldende stedenbouwkundige voorschriften toe te passen.

Met de meeste hoogachting,

A.AUTENNE
Secretaris

M.-Fr. DEGEMBE
Wvd. Voorzitter

c.c. B.S.E. – D.M.L. : Mevr. M. Kreutz ; B.S.E. – D.S.: Mevr. V. Henry