



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

GEMEENTE ELSENE  
Mevrouw Viviane TEITELBAUM  
Schepen van Stedenbouw  
Elsensesteenweg 168  
**B-1050 ELSENE**

U/ref. : BUR/STE/OS/2018/134 (contact: *Béline Delpierre*)  
O/ref. : AA/AH/IXL20595\_630\_Abdijstraat\_97  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Betreft : ELSENE. Abdijstraat 97. Aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het vellen van een hoogstammige boom met herbeplanting. Advies van de KCML.

Mevrouw de Schepen,

In antwoord op uw brief van 21 november 2018 met bovengenoemde referentie, sturen wij u het **gunstig** advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 5 december 2018.

De aanvraag betreft het vellen van een es (*Fraxinus excelsior*), een hoogstam van 25m en een omtrek van 1,5m, gelegen in de tuin van een pand dat dateert van voor 1932. De boomkroon heeft zich breed ontwikkeld en overschaduwde meerder tuinen, daken en pergola's.



© Google

1/2



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Volgens de aanvraag levert de boom nadeel en zelfs gevaar op voor de bewoners het pand alsook voor de omliggende burenen:

- de boom is ziek (*Chalarose fraxinea*);
- er is een holte in de boom, gevoelig voor schimmel;
- de boom vertoont 'wonden' en dus risico op verrotting en/of infectie;
- dode vallende takken verstoppen de dakgoten en veroorzaken schade aan de tuilmuren.

De KCML uit geen bezwaar tegen het vellen van de boom en staat gunstig tegenover de voorgestelde aanplant van een jonge Japanse eik (*Quercus acutissima*) (2 meter hoogte). Wel wijst ze erop dat de overlast veroorzaakt door vallende takken het resultaat is van inadequaaf onderhoud en geen argument vormt om de boom te verwijderen.

De Commissie raadt dan ook aan de nieuwe beplanting zorgvuldig en regelmatig te onderhouden wil men op termijn niet opnieuw met de aangehaalde fytosanitaire problemen geconfronteerd worden. Voldoende afstand tussen de nieuwe boom en de tuilmuur moet het goede behoud van het metselwerk te waarborgen.

Met de meeste hoogachting,

A. AUTENNE  
Secretaris

Chr. FRISQUE  
Voorzitter

kopie : - B.S.E. – DCE. : Mevr. Muriel Muret  
- B.S.E. – DS: Dhr Michael Briard