



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Brussel Stedenbouw en Erfgoed
Directie Stedenbouw
Mevrouw Bety WAKNINE
Directeur général
Kunstberg 10-13
B - 1000 BRUSSEL

Ref. DCE : 2043-0608-13/2018-223PR (contact : E. de Sart)

Ref. DS : 04/PFU/690075 (contact : D. Gustin)

Ref. KCML : AA/AH/BXL20239_632_St_Katelijne_32

Bijlage : 1 dossier

Betreft : BRUSSEL. Sint-Katelijnestraat 32. Aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor de vernieuwing van de winkelpui, de plaatsing van uithangborden en de verbouwing van het interieur. Eensluitend advies van de KCML.

Brussel,

Mevrouw de Directeur generaal,

In antwoord op uw brief van 11/01/2018, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemde aanvraag uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 16/01/2019.

Synthese

De Commissie brengt over de werken een eensluitend gunstig advies uit op voorwaarde :

- *de bestaande wit/beige geschilderde afwerking van de voorgevel en van de zijgevel van de begane grond te behouden en de zwartblauwe kleur uitsluitend aan te brengen op het buitenschrijnwerk,*
- *geen wandverlichting te plaatsen tegen de 4 penanten van de gevel,*
- *te opteren voor één haaks reclamebord en geen vlaggenmast met vlag te installeren.*

HET ERFGOED

Het besluit van 19/07/2001 beschermt als geheel de Kinnebakstraat en bepaalde delen van de huizen aan de Sint-Katelijnestraat 26, 28, 30, 32, 34, 36/38 en 40/42. Het nummer 32, waarop de huidige aanvraag betrekking heeft, vormt de hoek met de Kinnebakstraat en is in zijn totaliteit beschermd wat betreft het voorhuis, de binnenkoer en de achterhuizen.

Het voorhuis telt drie bouwlagen en drie traveeën onder een mansardedak en dateert in zijn huidige vorm van het derde kwart van de 18de eeuw. De wit geschilderde gevel bezit een markant stucdecor in Lodewijk XVI-stijl. De zijgevel die uitsteekt op de Kinnebakstraat is in baksteen.

Ook het interieur heeft een belangrijke erfgoedwaarde, meer bepaald op de verdiepingen. Zo behield het huis zijn oude structuur en zijn deels overwelfde kelders, en bleef op de eerste verdieping een markante rococo plafondschildering bewaard.



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

DE AANVRAAG

Tijdens de jaren 2008-2014 werden de verdiepingen gerestaureerd en ingericht als woningen. Op 20/01/2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de inrichting van een beenhouwerij met restaurant op de begane grond en in kelders.

Deze handelsactiviteit werd vrij snel beëindigd, gevolgd door de huidige aanvraag voor het ombouwen van de bestaande commerciële ruimte op de begane grond en in de kelder tot horeca-zaak ("Frites Atelier"). Men voorziet een nieuwe aankleding van het interieur met hergebruik van de technische installaties en ventilatieschachten. Het schrijnwerk van de winkelpui wordt vernieuwd. Hierboven monteert men een doorlopende houten fries met een parallel uithangbord. Daarnaast zijn nog een haaks uithangbord en een vlag voorzien. Alle schrijnwerk alsook de nu witte geveldelen van de begane grond zouden geschilderd worden in zwartblauw (RAL 5004 – zowel voor- als zijgevel). De bestaande donkergrijze plint blijft behouden.

ADVIES

De herinrichting van de commerciële ruimte op de begane grond, die geen erfgoedkundig interessante elementen meer bevat, roept geen bemerkingen op. Aangezien niet geraakt wordt aan de bestaande structuren, noch op de begane grond, noch in de kelders, heeft het ontwerp geen invloed op de erfgoedwaarde van de binnenruimtes.

Betreffende de winkelpui brengt de Commissie gunstig advies uit over de vernieuwing van het schrijnwerk en over de historiserende raamindeling naar analogie met de verdiepingen, aangezien deze wijziging een verbetering inhoudt van de bestaande toestand. Ook de zwartblauwe kleur van het buitenschrijnwerk en van de omkadering is aanvaardbaar.

Daarentegen vraagt de Commissie uitdrukkelijk om de beige/witte geschilderde afwerking, identiek aan de hogere verdiepingen te behouden op alle geveldelen van de begane grond, zowel op de penanten van de voorgevel als op het onderste register in de Kinnebakstraat. Hierdoor blijft de continuïteit met de bovenste registers en de leesbaarheid van de beschermde gevel verzekerd.

Aangezien deze lichte tint het omgevingslicht adequaat weerkaatst, lijkt een bijkomende gevelverlichting niet onontbeerlijk. De Commissie vraagt dan ook de tegen de gevel voorziene wandlampen uit het ontwerp te schrappen omdat zij een onnodig 'dramatische' belichting zouden veroorzaken die eveneens ten koste gaat van de leesbaarheid van de beschermde gevels (met dubbelzijdige verticale straling).

Tenslotte wordt gevraagd, uit hoofde van artikel 37 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, zich te beperken tot één haaks uithangbord per gevel (per 10 strekkende m), bijgevolg af te zien van de voorgestelde vlag en vlaggenmast en zich te beperken tot het voorziene haakse uithangbord. De vlag zou trouwens een dubbel gebruik vormen met het opschrift dat op het hangend boordsel van de zonnetent ontworpen is.

Hoogachtend,

A. AUTENNE
Secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter

Copie : BUP-DPC : E. de Sart / BUP-DS : D. Gustin