



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Brussel Stedenbouw en Erfgoed
Directie Stedenbouw
Mevrouw Bety WAKNINE
Directeur général
Kunstberg 10-13
B - 1000 BRUSSEL

Ref. DCE : AT/2043-0458/22/2017 (corr. DCE : A. Thiebault)
Ref. NOVA : 04/PFU/647358 (corr. DS : W. Collart)
Ref. KCML : AA/AH/BXL21439_646_Maus_39_41_conduits
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Betreft : BRUSSEL. Henri Mausstraat 39-41. Aanvraag tot unieke vergunning m.b.t. de aanpassing van de bestaande luchtafvoerinstallatie. Eensluitend advies van de KCML.

Mevrouw de Directeur generaal,

In antwoord op uw brief van 23/10/2019, ontvangen op 24/10/2019, sturen wij u het **eensluitend ongunstig advies** dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 6/11/2019.

DE CONTEXT

Het besluit van 12/10/2000 beschermt als geheel de straatgevels en de daken van de gebouwen aan de Henri Mausstraat 17-51 en de Zuidstraat 1, evenals het interieur van het café Falstaff in de H Mausstraat 17-23 te Brussel. Volgens het besluit van 19/11/1986 ligt de Henri Mausstraat vervat in het beschermde landschap rond het Beursgebouw. De panden bevinden zich in de Unesco bufferzone afgebakend rond de Grote Markt.



De aanvraag betreft het gebouw aan de H. Mausstraat 36-41 dat deel uitmaakt van een geheel van opbrengst- en handelspanden gebouwd n.o.v. architect J. Servais van 1883. Het is geïntegreerd in de opmerkelijke gevelfronten in eclectische stijl die aan weerszijden van de Beurs tot stand kwamen na de overwelving van de Zenne en de aanleg van de Centrale lanen aan het einde van de jaren 1860.

De omgeving van de Beurs wordt thans geherwaardeerd, met speciale aandacht voor de winkelpuien en de luifels. Met name de nummers 33-47 ondergingen in 2014 een zware renovatie tot woningen en handelsruimten, waarin zich onder meer het hamburgerrestaurant bevindt dat het voorwerp uitmaakt van de huidige aanvraag.

Henri Mausstraat 39-41 @ Google Maps

1/4



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

In dat kader installeerde men op het dak de luchtafvoersystemen van de handelszaken en van de woningen. De installaties zijn gegroepeerd op een aanbouw waarvan het platte dak lager is dan het dak aan de straatzijde.



Technische installatie, foto gevoegd bij het dossier

Inmiddels ontving het hamburgerrestaurant klachten van de omwonenden voor geluidsoverlast en geurhinder veroorzaakt door haar luchtafvoer. Een verslag van Leefmilieu Brussel stelt inderdaad de overschrijding vast van de in het Brussels Gewest gehanteerde geluidsnormen (inbreuken tegen de ordonnantie van 17/07/1997 inzake de strijd tegen geluidshinder in een stedelijke omgeving).

Voorliggende aanvraag voorziet daarom de geluidsoverlast en de geurhinder te verhelpen door de bestaande afzuigkap te voorzien van een extractiemotor met geluidsdemper, en door de schoorsteen te verhogen en te verplaatsen in de richting van de dominante winden, dus gericht naar het dak aan de Mausstraat.

De installaties werden aanvankelijk zonder vergunning geplaatst (de initiële plannen voorzagen een rookuitlaat van slechts 1 m²). Ook de aanpassingen zijn reeds uitgevoerd.

ADVIES KCML

De KCML kan niet aanvaarden dat deze werken aan het beschermd erfgoed uitgevoerd werden zonder vergunning en dat de overheid bij het afleveren van deze unieke vergunning aldus voor een voldongen feit geplaatst wordt.

De KCML brengt een eensluidend ongunstig advies uit over deze aanvraag en, globaal genomen, over het regulariseren van de installatie, overwegende dat:

- hoewel de installatie onzichtbaar is vanaf de openbare weg (in tegenstelling tot verscheidene andere technische installaties van de H. Mausstraat), ze daarentegen wel zichtbaar is vanaf het dak van de Beurs die binnen afzienbare tijd herbestemd wordt en waarvan men het dak wil opwaarderen als *rooftop*,
- de daken in de Unesco-zone rond de Grote Markt moeten beschouwd worden als de “vijfde gevel” die volledig deel uitmaakt van het stadslandschap en als dusdanig geherwaardeerd moet worden.



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

De KCML vraagt om dit type technische installaties te integreren in een bouw- en/of technisch volume en ze aan het gezicht te onttrekken, zowel vanaf de openbare ruimte als vanaf het binnenblok en vanaf de bovenzijde. Ze dringt er bij de Stad Brussel en -voor wat het beschermd erfgoed betreft- bij de DPC op aan om een globaal beleid te ontwikkelen en algemene richtlijnen op te stellen voor de plaatsing van technische installaties, veeleer dan de verschillende aanvragen op gefragmenteerde wijze en ad hoc te behandelen.

Men stelt immers vast dat in dit bouwblok alleen al verschillende gelijkaardige installaties voorkomen waarvan bepaalde erg zichtbaar zijn vanaf de straat, wat uitermate onesthetisch is. Ook blijkt de integratie van de leidingen in de bestaande schoorstenen, wat een logische oplossing zou zijn, technisch niet altijd haalbaar.

Hoogachtend,

A. AUTENNE
Secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : BSE-DCE : A. Thiebault
BSE-DS : W. Collard / J. Doignies