



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Forest
Service Urbanisme-Environnement
Chaussée de Bruxelles, 112
B - 1190 BRUXELLES

V/Réf. : PU 27427 - 07/XFD/1748280 (corr. : Mme L. Mallada Palacios)

N/Réf. : GM/KD/FRT20178_672_PU_Bruxelles_296

Annexe : /

Bruxelles, le 28/04/2021

Madame, Monsieur,

Objet : FOREST. Chaussée de Bruxelles, 296. Mise en conformité de la modification des logements et de la façade à rue.
Avis de la CRMS

En réponse à votre courrier du 12 avril 2021, reçu le 13 avril 2021, nous vous communiquons l'avis formulé par notre Assemblée en sa séance du 21 avril 2021.



© Brugis Au centre, la façade avant transformations (©Google maps, 2009) A droite, la façade aujourd'hui (extrait du dossier)

Le bien concerné par la demande se situe face au site classé du parc Duden. Il est compris dans la zone de protection du stade sportif Joseph Marien. La demande vise à régulariser le nombre de logements ainsi que le renouvellement des menuiseries en façade avant.

La CRMS n'émet pas de remarques sur les travaux nécessaires pour la mise en conformité des logements car ils n'ont pas d'impact sur le parc Duden et le stade Marien. **En revanche, elle émet un avis défavorable sur la régularisation du remplacement des châssis en bois peints en blanc. Ceux-ci disposaient d'impostes finement divisées en trois parties, ce dont les nouveaux châssis en PVC blanc sont dépourvus, banalisant ainsi l'expression de la façade (matériau, divisions). Il en va de même pour la nouvelle porte en PVC bleu/gris anthracite, particulièrement inesthétique et peu qualitative eu égard au contexte patrimonial environnant (matériau, couleurs).**

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEYFROOTS
Secrétaire adjointe


C. FRISQUE
Président

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; npauwels@urban.brussels ; slagrilliere@urban.brussels ; mfryns@forest.brussels ; cvandersmissen@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels ; lmalladapalacios@forest.brussels

1/1