



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Ixelles
Service de l'Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 31/8/2021.

Votre réf. XXX

Réf. CRMS : **IXL20642**

Réf NOVA : **09/XFD/679193**

IXELLES. Rue de la Paix, 39.

(= ZP de l'église Saint-Boniface)

PERMIS D'URBANISME : Mettre en conformité l'extension du restaurant à l'entresol ainsi que l'aménagement de 5 logements aux étages ainsi que la pose d'enseignes, rénover la façade arrière, aménager deux balcons et une terrasse à l'arrière.

Demande de la Commune du 02/07, reçue le 06/07/2021.

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande mentionnée sous rubrique, nous vous informons que la CRMS, en sa séance du 25/08/2021, a formulé les remarques suivantes.

Les interventions prévues à l'intérieur du bien ainsi qu'en façade arrière sont sans impact direct sur l'église classée située à proximité. Elles relèvent d'un examen urbanistique plutôt que patrimonial (programme très dense, toiture terrasse en intérieur d'îlot, conduit de hotte, ...).

En revanche, la devanture existante qui intègre la façade du rez-de-chaussée et de l'entresol est peu appropriée à la typologie du bien, contrairement à la devanture historique, et ne met pas le front bâti en valeur (divisions inadaptées, verres réfléchissants, etc.). L'expression de la devanture devrait dès lors être améliorée, tout comme celle des enseignes en place qui devraient mieux s'intégrer au bâti et respecter les prescriptions réglementaires en vigueur. À remarquer enfin que la devanture existante n'est pas correctement renseignée par les plans joints à la demande de permis (ni par l'état existant, ni par la situation projetée).

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

C. FRISQUE
Président

c.c. : **gestionnaire du dossier** ; pu@ixelles.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; cvandersmissen@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; kdepicker@urban.brussels

1/1