



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

GEMEENTE SINT-GILLIS

Dienst Stedenbouw

Mevrouw Catherine Morenville

Schepen van Stedenbouw

Van Meenenplein 39

B - 1260 BRUSSEL

Uw Ref. : PU2021-188 (corr. : J. S. Montenegro Burbano)

Ref. Nova : 13/XFD/1790568

Ref. KCML : GM/AH/SGL20471_680_PU_Bronstraat_58

Bijlage : /

Brussel, 28/10/2021

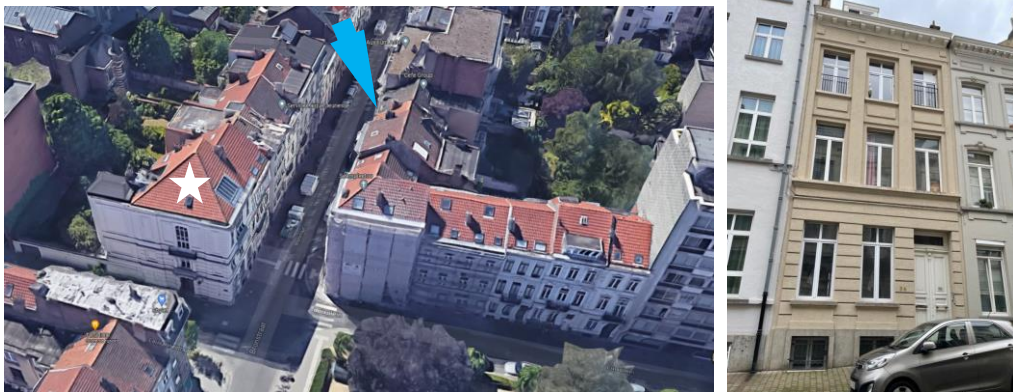
Betreft : SINT-GILLIS. Bronstraat 58. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de opdeling van een eengezinswoning in meerdere wooneenheden, de volumewijziging van de daken en de renovatie van de voor- en de achtergevel.

Advies van de KCML

Mevrouw de Schepen,

In antwoord op uw brief van 12/10/2021, sturen wij u de bemerkingen die onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 20/10/2021.

ERFGOEDCONTEXT EN AANVRAAG



Luchtfoto met het betreffende herenhuis en het beschermde schildersatelier aangeduid met ster

© Bing, bestaande toestand van de gevel © Streetview

De aanvraag betreft de renovatie, de herinrichting en de volumewijziging van een herenhuis dat gebouwd werd in de jaren 1870 en *is gelegen in de vrijwaringszone van het als monument beschermde atelier van kunstschilder André Hennebicq.*

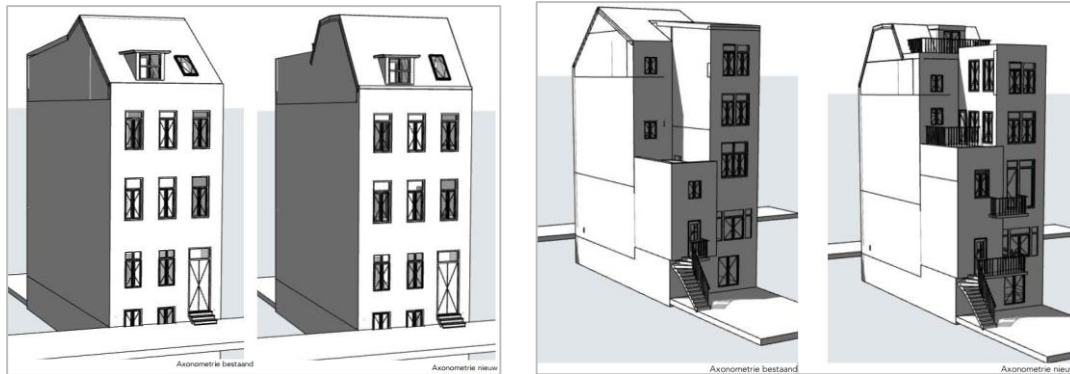
Hoewel het pand volgens de rechtstoestand een bestemming heeft als eengezinswoning, is het momenteel opgedeeld in meerdere wooneenheden. In 2019 maakte de bestemming het voorwerp uit van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning waarbij werd voorgesteld het aantal wooneenheden terug te brengen van 5 tot 4. De aanvraag betrof ook de toen al uitgevoerde renovatie van de voorgevel.

1/2

Voor het dossier werd een weigering van vergunning betekend op 26/02/2020. De KCML werd in dat kader niet ondervraagd.

De huidige aanvraag betreft :

- de herinrichting in 3 wooneenheden en hun compartimentering met het oog op de brandveiligheid,
- het regulariseren van de voorgevel in zijn huidige staat,
- de volumewijziging van het dak aan de voor- en de achterzijde,
- de volumewijziging van de aanbouw op de 1^{ste} verdieping,
- de toevoeging van terrassen tegen de achtergevel en aan de achterzijde van het dak.



Axonometrie van de bestaande en geplande toestand opgenomen in de aanvraag

ADVIES KCML

De KCML meent dat de voorgevel niet kan geregulariseerd worden in zijn huidige staat, aangezien de oorspronkelijke erfgoedwaarde ervan aanzienlijk geschaad werd door de recente renovatie. De onaangepaste materialen en kleuren (witte PVC ramen en okerkleurige cementbepleistering) alsook het afgevlakte reliëf en de verdwenen kenmerkende details komen neer op een architecturale verarming die noch de zichten vanaf het nabijgelegen beschermde huis, noch de woning zelf en het gevelfront ten goede komen. De KCML vraagt deze toestand te verbeteren waarbij minstens de PVC ramen moeten worden vervangen door kwaliteitsvol houten schrijnwerk volgens de oorspronkelijke indeling. Ook de tint van de voorgevel en de borstweringen op de tweede verdieping zijn voor verbetering vatbaar en moeten beter aansluiten bij stijl van het pand.

De voorgestelde volumewijziging van het dak doet daarentegen geen afbreuk aan het beschermde erfgoed in de nabijheid, noch aan de intrinsieke erfgoedwaarde van het herenhuis. De KCML formuleert evenmin bemerkingen over de gevraagde bestemmingswijziging, aangezien dit hoofdzakelijk een stedenbouwkundig aspect betreft.

Hoogachtend,


G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris


C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : mkreuz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; npauwels@urban.brussels ; slagrilliere@urban.brussels ; jmontenegroburbano@stgilles.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; cvandersmissen@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; aheylen@urban.brussels