



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Berchem-Sainte-Agathe
Département des Affaires Techniques
Monsieur Chr. Lamouline, Bourgmestre
Avenue du Roi Albert, 33
B - 1082 BRUXELLES

V/Réf. : UEP/21/AB8347 428 (corr. : N. MERBAKA)

N/Réf. : AA/GM/BSA2058_681_PU_Venelle_du_Champ_du_Moulin_25 Bruxelles, le 17/11/2021

Annexe : 1 dossier

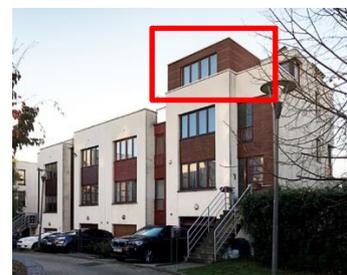
Objet : BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Venelle du Champ du Moulin, 25. Extension en toiture.
Demande de permis d'urbanisme.

Avis de la CRMS

Monsieur,

En réponse à votre courrier du 11/10/2021, reçu le 16/10/2021, nous vous communiquons l'avis formulé par notre Assemblée en sa séance du 10/11/2021.

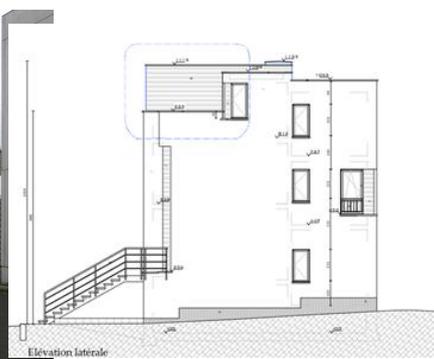
La demande porte sur l'extension en toiture d'une maison qui est située dans la zone de protection de la Cité Moderne, classée comme ensemble. La maison fait partie d'un petit ensemble cohérent, récemment construit, composé de 4 maisons unifamiliales. Le dernier étage de ces maisons est situé en retrait. L'extension de la maison concernée par la demande se réalisera sur la partie en retrait.



Avis de la CRMS



Toiture concernée par l'extension – photo CRMS



Projet d'extension – extr. du dossier de demande

L'impact visuel de la nouvelle extension en toiture sur les vues vers et depuis la Cité Moderne est très faible (et notamment en été, en raison de l'écran végétal existant). La CRMS ne s'y oppose dès lors pas d'un point de vue patrimonial.

D'un point de vue architectural, la CRMS estime cependant que l'extension provoquerait une certaine rupture de la cohérence de l'ensemble formé par les quatre maisons mitoyennes, ce qui ne contribue pas à la mise en valeur du paysage urbain et risque de faire jurisprudence chez les voisins.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



C. FRISQUE
Président

c.c. : mherla@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; ivandencruyce@urban.brussels ;
slagrilliere@urban.brussels ; sdtaevernier@berchem.brussels ; nmebarka@berchem.brussels ;
cvandersmissen@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels