



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Etterbeek

Service Aménagement du Territoire -
Urbanisme

Avenue des Casernes, 31/1
B - 1040 BRUXELLES

V/Réf. : 11357 (corr.:/)

N/Réf. : AA/AH/ETB20244_681_PU_Nerviens_69_79_Cornet

Annexe : /

Bruxelles, le 12/11/2021

Objet : ETTERBEEK. Avenue des Nerviens, 69-79 / rue du Cornet, 128. Demande de permis d'urbanisme portant sur le renouvellement des menuiseries extérieures en façade de l'avenue des Nerviens et sur la réaffectation du rez-de-chaussée de l'immeuble.

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 15/10/2021, nous vous communiquons *l'avis favorable* rendu par notre Assemblée en sa séance du 10/11/2021, concernant l'objet mentionné sous rubrique.



La demande concerne l'immeuble sis 69-79, avenue des Nerviens, situé en face du parc du Cinquantenaire classé comme site et compris dans la zone de protection des musées qui en font partie.

La demande vise le remplacement des menuiseries extérieures de la façade donnant vers l'avenue des Nerviens ainsi que la réaffectation des bureaux situés au rez-de-chaussée, à l'usage de deux unités de logements donnant également sur la rue du Cornet.

Photo de l'immeuble localisant le renouvellement des menuiseries © Street View

La CRMS rend un avis favorable sur le renouvellement des menuiseries extérieures, cette intervention étant sans incidences sur l'intérêt patrimonial et paysager du parc du Cinquantenaire classé, situé à proximité directe. Elle souligne cependant que, dans un souci de continuité, les nouvelles menuiseries devront adopter exactement la même teinte et le même aspect que celles de l'immeuble mitoyen de droite, appartenant au même ensemble.

Quant à la réaffectation du rez-de-chaussée de bureaux en logements, elle relève d'un examen urbanistique et n'appelle pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président

c.c. : csmets@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; bnlemmens@urban.brussels ;
aberry@urban.brussels ; urbanisme@etterbeek.be ; cvandersmissen@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ;
crms@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels ; aheylen@urban.brussels