



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Commune d'Ixelles**  
Service de l'Urbanisme  
**Monsieur Yves Rouyet**  
**Echevin de l'Urbanisme**  
Chaussée d'Ixelles, 168  
B - 1050 BRUXELLES

V/Réf. : CIT/URB/AS/PU2021/243-156/13 (corr. : Fr. Dusegne)

N/Réf. : AA/AH/IXL20301\_681\_PU\_FCocq\_13

Bruxelles, le 23/11/2021

Annexe : /

**Objet :** IXELLES. Place Fernand Cocq, 13. Demande de permis d'urbanisme portant sur le changement d'utilisation du rez-de-chaussée commercial, l'installation d'un conduit de hotte et la mise en conformité de la fermeture de la cour.

**Avis de la CRMS**

Monsieur l'Échevin,

En réponse à votre courrier du 22/10/2021, reçu le 27/10/2021, nous vous communiquons *l'avis* formulé par notre Assemblée en sa séance du 10/11/2021.

La demande concerne une maison de rapport située 13 et 13A, place Fernand Cocq, datant de la seconde moitié du XIXe siècle. *Compris dans la zone de protection de l'hôtel communal et inscrit à l'Inventaire du patrimoine architectural*, le bien s'inscrit dans le front bâti très homogène de style néoclassique composant le côté impair de la place.



*Maison et front bâti concernés par la demande © Streenview*

La CRMS ne formule pas de remarques sur la demande, car le projet n'aura pas d'incidences patrimoniales négatives sur le bien classé situé à proximité directe, ni sur les maisons qui composent le front bâti. Quant au changement d'utilisation du commerce, il relève d'un examen essentiellement urbanistique.

Veillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE  
Secrétaire

C. FRISQUE  
Président

c.c. : [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mbriard@urban.brussels](mailto:mbriard@urban.brussels) ; [bnlemmens@urban.brussels](mailto:bnlemmens@urban.brussels) ;  
[grobot@urban.brussels](mailto:grobot@urban.brussels) ; [svanwayenberge@urban.brussels](mailto:svanwayenberge@urban.brussels) ; [francis.dusegne@ixelles.brussels](mailto:francis.dusegne@ixelles.brussels) ; [pu@ixelles.brussels](mailto:pu@ixelles.brussels) ;  
[cvandersmissen@urban.brussels](mailto:cvandersmissen@urban.brussels) ; [mbadard@urban.brussels](mailto:mbadard@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [urban\\_avis.advies@urban.brussels](mailto:urban_avis.advies@urban.brussels)