



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

GEMEENTE SCHAARBEEK
INFRASTRUCTUUR
DIENST STEDENBOUW & LEEFMIEU
Gemeentehuis
Coligonplein
1030 SCHAARBEEK

Uw Ref. : Stedenbouwk. Vergunn./2021/340=237/207/PP
(corr. :M. DECONINCK)

Ref. KCML : GM/SBK20355_681_PU_Kon_Ste_Maria_207
Bijlage : /

Brussel, 16/11/2021

Betreft : SCHAARBEEK, Koninklijke Sinte-Mariastraat 207. Regulariseren van de aanleg van een terras op de 1ste verdieping en van het nieuwe schrijnwerk in de voorgevel (houtimitatie PVC).
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

Advies van de KCML

Geachte,

In antwoord op uw brief van 18/10/2021, ontvangen op 21/10/2021, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 10/11/2021.



De aanvraag betreft een neoklassiek pand dat gelegen is in de wettelijke vrijwaringszone van het als monument beschermde stadhuis van Schaarbeek. Het pand, gebouwd in 1887 door architect Jean Baes, is eveneens opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed van het Gewest.

De huidige aanvraag volgt op een vorige aanvraag uit 2020 die leidde tot een vergunning voor de inrichting van het pand tot 3 woningen alsook voor de regularisatie van structurele interieurwerken, het toevoegen van een dakkapel en een uitbreiding achteraan en het rooien van een hoogstam. Ze betreft de regularisering van een aantal werken die zonder vergunning werden uitgevoerd met

name toevoeging van een terras aan de achtergevel (op de vergunde aanbouw). Daarnaast werden de oorspronkelijke houten raamkaders van de voorgevel vervangen door houtimitatie PVC-ramen.



Terras achtergevel – foto uit aanvraagdossier



Oorspr. ramen voorgevel in 2016 –© Urban.brussels



Huidige PVC-ramen © StreetView

1/2

Advies KCML

Het terras achteraan heeft geen impact vanuit erfgoedkundig oogmerk en de KCML formuleert hier dus geen bezwaar tegen. Anderzijds kan de KCML de vervanging van het (waarschijnlijk) oorspronkelijke schrijnwerk, zichtbaar op een foto uit 2016 (foto inventaris), niet goedkeuren. Ze vraagt opnieuw houten ramen te plaatsen die wat betreft materiaal, indeling en kleur overeenstemmen met de oorspronkelijke modellen en die traditionele profielen hebben.

Hoogachtend,



A. AUTENNE
Secretaris



C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : stedenbouw@schaarbeek.be ; cdegreef@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ;
bnlemmens@urban.brussels ; vhenry@urban.brussels ; gvanreepingen@schaarbeek.irisnet.be ;
cvandersmissen@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels